

## **NOVINKA: Nové 4\* apartmány v KitzSki s garantovaným příjmem z pronájmu**

---

Představujeme nový resort 4\* apartmánů situovaných v nejlepší lyžařské oblasti světa - KitzSki. Zbystřit by měli především investoři. Pro ty je připraven **GARANTOVANÝ PŘÍJEM Z PRONÁJMU ve výši 4,3 % na první 3 roky.**

Využívat apartmány můžete i pro sebe a spolu s nimi i wellness s vnitřním i venkovním bazénem, fitness či restauraci přímo v resortu. Komplexní servis správy a dalšího pronájmu je zajištěn.

Ceny začínají **již od 138 900 EUR bez DPH.** Projekt nabízíme přímo od developera. **Kupující proto neplatí realitní provizi!**



## KitzSki - nejlepší lyžařská oblast světa

Kitzbühel je legendárním alpským střediskem v srdci lyžařské oblasti KitzSki. S Mittersillem je propojen skrze Pass Thurn, kde bude postaven tento apartmánový resort. Oblast je velmi dobře hodnocená turisty z celého světa. Na známém Skiresort.de je každoročně vyhlášována za **Nejlepší lyžařskou oblast světa**, a to již od roku 2013.

Společnost Bergbahn AG Kitzbühel, která resort provozuje byla v roce 2018 označena za nejlepší na světě dokonce na prestižní **World Ski Awards**. Oblast proslula také díky mezinárodním závodům **Hahnenkamm Races** na legendární sjezdovce **Streif**, která je považována za jednu z nejtěžších a nejnebezpečnějších na světě. Lyžovat v KitzSki můžete od prosince až do jara. V létě je oblast rájem pro sportovce i rodiny s dětmi.



*raphy / Shutterstock*

F  
o  
t  
o  
:  
t  
i  
m  
p  
h  
o  
t  
o  
g

## Fantastický resort apartmánů

Resort staví renomovaný developer alpských projektů, který má za sebou více než 10 obdobných projektů v Rakousku. Celý resort je postaven v **moderním alpském stylu** za použití kvalitních materiálů. K dispozici jsou hotelové suity od **138 900 EUR bez DPH** i apartmány s 1 ložnicí v ceně od **272 900 EUR bez DPH**.



## Kvalitní vybavení

Apartmány se prodávají včetně **kompletního vybavení**, které bylo navrženo interiérovými designéry a architekty. Kupující si může zvolit z několika nábytkových balíčků. Cena nábytku u studií činí 22 900 EUR bez DPH. Za nábytek u jednolůžnicových apartmánů zaplatíte 45 900 EUR bez DPH.

## Ideální volba pro investory

Apartmány se prodávají do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny ke kombinaci částečného vlastního užívání a dalšího pronájmu.

V případě tohoto projektu si můžete zvolit ze dvou variant příjmu z pronájmu - **garantovaný příjem** z pronájmu ve výši 4,3 % ročně na dobu prvních 3 let, nebo **flexibilní příjem** z pronájmu závislý na obsazenosti celého resortu.

Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Pro více informací nás prosím [kontaktujte](#).

---

## Mapa

