

Nemovitosti na pobřeží Dalmácie, Chorvatsko

Rozhodli jste se pro nákup nemovitosti u moře a vybrali jste si Chorvatsko? Podívejme se společně na nabídku realit a představme si z hlediska možného pořízení nemovitosti největší a nejdůležitější region: **Dalmácie**.

» [Nabídka nemovitostí na prodej v Chorvatsku](#)



Jak probíhá prodej nemovitostí v Dalmácii

Podrobnější informace o prodeji realit v Dalmácii naleznete na stránce [Koupě nemovitosti v Chorvatsku](#). Čeští občané zde mohou nemovitosti nakupovat jako fyzické osoby bez omezení. Možný je i nákup prostřednictvím právnické osoby.

Dům nebo apartmán?

Dům může poskytnout větší soukromí a možnost bydlení zcela podle svých představ. Ceny rodinných domů jsou oproti apartmánům vyšší. Je potřeba myslet také na správu a údržbu nemovitosti, pokud ji delší dobu nebudete využívat. To lze zajistit využitím služeb specializované společnosti nebo se stačí domluvit s někým z místních.

Výhodou apartmánů je vedle nižší pořizovací ceny také méně starostí s jeho správou. Vřele můžeme doporučit především apartmány disponující terasou nebo balkonem. Venkovní posezení s výhledem na moře se jen tak neomrzí.

Rozhodli jste se pro koupi nemovitosti na pobřeží Dalmácie? Vyberte si z naší [databáze](#) nebo nás [kontaktujte](#). Disponujeme širokou sítí partnerů přímo v Chorvatsku, díky které vám můžeme najít vhodnou nemovitost odpovídající vašim požadavkům.

Oblasti Dalmácie

Chorvatská část Dalmácie se člení na tři hlavní oblasti: severní, střední a jižní. Vedle pevninské části k ní patří i nespočet ostrovů ostrůvků lemujících jadranské pobřeží.

Severní Dalmácie

Sever Dalmácie může nabídnout nádherné oblázkové pláže, lemované převážně borovými lesy, charakteristickou přímořskou atmosféru a nespočet možností pro nejrůznější vodní sporty. Zmínit musíme i nádhernou přírodu s národními parky Kornati, Paklenica a Krka. Výhodou také je, že cesta z České republiky na sever Dalmácie zabere nejméně času.

Při nákupu nemovitosti je možné vybírat jak na severodalmatských ostrovech jako je [Murter](#), [Vir](#) nebo Pag, tak při pobřeží, kde k nejžádanějším lokalitám

patří především [Zadar](#) nebo [Šibenik](#), pyšníci se [historickou katedrálou](#) zapsanou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Průměrné teploty vzduchu a moře v severní Dalmácii

| měsíc | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| vzduch | 10 | 12 | 15 | 18 | 24 | 28 | 31 | 31 | 24 | 20 | 16 | 12 |
| voda | 11 | 12 | 14 | 15 | 19 | 21 | 24 | 25 | 21 | 20 | 17 | 13 |

Střední Dalmácie

Střed Dalmácie je kompromisem snoubícím výhody severu a jihu Dalmácie. Relativně krátké dojezdové vzdálenosti, příjemné podnebí, středomořská vegetace, nádherné a křišťálově čisté moře.

Naleznete zde nejvýznamnější rekreační oblasti celého Jadranu. Dáte přednost Omišské nebo Makarská riviéře, nebo některému z proslulých ostrovů jako je [Brač](#), [Hvar](#), [Šolta](#) nebo [Čiovo](#)? Můžete se nechat okouzlit geniem loci starobylého [Trogiru](#), nebo jako pro bydlení u moře zvolit kosmopolitní [Split](#). Při výběru vhodné oblasti byste neměli opomenout ani [Primošten](#), [Rogoznici](#) nebo [Kaštely](#).

Průměrné teploty vzduchu a moře ve střední Dalmácii

| měsíc | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| vzduch | 11 | 11 | 14 | 17 | 21 | 25 | 28 | 28 | 25 | 20 | 15 | 12 |
| voda | 11 | 10 | 11 | 13 | 17 | 20 | 23 | 23 | 21 | 19 | 16 | 13 |

Jižní Dalmácie

Perlou jižní Dalmácie je bezesporu [Dubrovník](#), město zapsané na seznam [chráněných památek UNESCO](#) a také letovisko, které se svým většinou blíží exkluzivním lokalitám na [Azurovém pobřeží](#).

Při výběru nemovitosti v jižní Dalmácii se kromě oblasti Dubrovníku soustředí

pozornost především na [poloostrov Pelješac](#) a [ostrov Korčula](#).

Průměrné teploty vzduchu a moře v jižní Dalmácii

| měsíc | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| vzduch | 11 | 13 | 14 | 17 | 23 | 27 | 28 | 28 | 24 | 21 | 16 | 12 |
| voda | 12 | 13 | 15 | 15 | 19 | 21 | 24 | 26 | 23 | 21 | 17 | 13 |
