

Zell am See/Kaprun v hledáčku investorů

Populární oblast Zell am See/Kaprun atakuje pozornost investorů. Plánuje se stavba nových lanovek k ledovci i propojení se střediskem Saalbach/Hinterglemm. A bude to velkolepé.

Název článku: Zell am See/Kaprun v hledáčku investorů

Datum publikace: 7. 2. 2019, Hospodářské noviny

Zell am See/Kaprun v hledáčku investorů

komerční projekt společnosti RELLOX

Populární oblast Zell am See/Kaprun atakuje pozornost investorů. Plánuje se stavba nových lanovek k ledovci i propojení se střediskem Saalbach/Hinterglemm. A bude to velkolepé.

V prosinci 2019 bude dokončen dlouho očekávaný projekt K-Konnection, který spojí centrum Kaprunu přímo s ledovcovým lyžařským areálem Kitzsteinhorn. První fáze stavby z Kaprunu na Maisskogel byla otevřena již loni.

Do roku 2023 by se měla stát oblast Zell am See/Kaprun součástí největšího propojeného lyžařského střediska v Rakousku. Spojením se střediskem Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn

budete moci využít více než 400 km sjezdovek. Již loni byla ve Vlehhofenu zahájena stavba nové lanovky na Schmittenhöhe. V druhé fázi dojde k rozšíření od stanice Winkel do Vlehhofenu. Otevření přímého spojení s Glemmstalem je plánováno na zimu 2019/2020.

Plánované změny upevňují pozici Zell am See/Kaprunu jako jednoho z TOP cílů v Alpách. Pro turisty i investory. Developeři reagují na zvýšenou poptávku po nemovitostech v této oblasti a slibují zajímavé zhodnocení. „Výnosy z pronájmu apartmánů se pohybují přibližně na úrovni kolem 4 % z kupní ceny nemovitosti po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním," uvádí Jan Rejcha ze společnosti Rellox,

kteří se na nemovitosti v zahraničí specializuje.

V prosinci 2019 bude v centru Zell am See dokončen nový 4* projekt apartmánů. Apartmány se prodávají do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny ke kombinaci částečného vlastního užívání a dalšího pronájmu. Součástí resortu je wellness centrum s vnitřním bazénem, saunou a fitness, restaurace a après ski bar. Ceny začínají na 322 000 EUR. „V tomto resortu je zajištěn i komplexní servis správy a pronájmu, takže investorům nevznikají žádné další starosti," uzavírá Jan Rejcha.

Více informací na www.relox.cz



Mapa

