

## Češi investují do luxusních realit v Dubaji

---

Dubaj, zářící metropole luxusu, láká české realitní investory ke koupi luxusních apartmánů se značkou Bugatti, Fendi či hollywoodského studia Paramount Pictures. A investorům do nemovitostí přináší unikátní bonusy.

Výjimkou nejsou garantované výnosy 5 - 24 % z investice, letenky na prvních několik let odkudkoliv na světě zdarma nebo odložené splátky kupní ceny až 2 roky po dostavbě. To už stojí za pozornost.

Zvýšenou poptávku po nemovitostech v Dubaji potvrzuje i Olga Muchová ze společnosti Rellox, která se na prodej nemovitostí v zahraničí specializuje. **„Klienty lákají exkluzivní bonusy, které v jiných zemích nejsou obvyklé. Chtějí být součástí dubajského rozkvětu, investovat do nemovitosti a získávat atraktivní výnosy z pronájmu.“**



*etropole pro turisty i investory (Foto: Ashraf Jandali/ Shutterstock.com)*

Největší pozornost přitahují nabídky nových resortů stavěné ve spolupráci přední developerské společnosti na Středním východě s nejvýznamnějšími světovými značkami módy a životního stylu, jako je **Fendi, Versace, Bugatti** či **Paramount**. „Vzniká tak zcela nová koncepce luxusního bydlení s nadstandardními službami a vybavením,“ říká Olga Muchová.



*oodská hvězda – kupte si apartmán v Dubaji (Foto: AbElena/ Shutterstock.com)*

Rellox, který se zaměřuje na prodej zahraničních nemovitostí, představuje českým investorům nové **apartmány Radisson** přímo u **Trump International Golf Club Dubai** s **garantovaným výnosem 10 % na dobu 3 let**. Měly by být dokončeny již ve druhém čtvrtletí 2019. Součástí je fitness s nejmodernějším vybavením, luxusní spa, osvěžující bazén, obchody světových značek a mnoho dalšího. **Koncept odložených splátek** umožňuje splatit část kupní ceny až 2 roky po dokončení stavby. Investoři **získají 2 přímé zpáteční letenky ročně mezi nejbližším letištěm kupujícího a Dubají** od společnosti Emirates Airlines. **Ceny začínají již na 935 000 AED, tedy přibližně 5 770 000 Kč.**



*ačky Radisson s garantovaným výnosem*

Další zajímavou nabídku tvoří **apartmány pod značkou Paramount** s ohromujícím vybavením včetně střešního infinity bazénu s terasou, sky lobby s výhledy na celou Burj area, s privátním kinem Paramount Pictures, fitness a špičkovým wellness s luxusním spa. I zde je nabízen garantovaný výnos, letenky pro majitele a koncept odložených splátek. „**Apartment si zde koupíte přibližně za 7 600 000 Kč,**“ upřesňuje Olga Muchová.





*privátním kinem Paramount Pictures*

Dubaj je pro Čechy vyhledávanou destinací v průběhu letní i zimní sezóny. Užívají si pulzující město plné zábavy, tráví zde dovolenou u moře, nakupují v obchodech nejlepších značek a nechávají se hýčkat luxusními službami. Mohou zde bydlet ve svém a v době své nepřítomnosti získávají výnos z pronájmu. Letecké spojení je vynikající. Z Prahy se dostanete do Dubaje přímou linkou jen za 6 hodin. Díky malému časovému posunu zde můžete bez problémů i pracovat.

Pro více informací nás prosím [kontaktujte](#).

## Mapa