

## Luxusní vila s panoramatickým výhledem na moře



<b>Referenční číslo</b>	SOL20406
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Zadar
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.200.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na moře a blízké hory!
- Vila se skládá ze dvou samostatných dvoupodlažních obytných jednotek.

- K dispozici je 6 ložnic a 6 koupelen.
  - Pokoje jsou plně klimatizované.
  - Dodatečný komfort poskytuje podlahové vytápění.
  - Venkovní terasa s vyhřívaným bazénem.
  - Ve vybavení zahrady jsou lehátka, houpačka, trampolína, tobogán, bazén a gril.
  - K dispozici 5 parkovacích míst.
  - Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Toužíte po luxusním bydlení s panoramatickým výhledem na moře a hory? Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit krásnou vilu s vyhřívaným bazénem a zahradou, která je vybavená pro náročnou klientelu! Tato moderní vila v naprostém soukromí se nachází nedaleko města Zadar. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci! Vila je nadstandardně vybavená i pro vaše nejmenší ratolesti.

---

## Umístění

Tato nabízená vila se nachází nedaleko moře v klidné oblasti pouhých 20 minut jízdy autem od středověkého města [Zadar](#). Lokalita nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, překrásné pláže, tisíciletou kulturu a atraktivní turistická místa.

---

## Vila na prodej

Vila sestává z obytné plochy elegantně rozdělené do dvou oddělených dvoupodlažních ubytovacích jednotek. Vila nabízí komfortní ubytování až pro 12 osob v 6 moderně zařízených a klimatizovaných ložnicích. V přízemí každé jednotky se nachází moderní a plně vybavená kuchyně, v jejíž centru je bar. Venkovní jídelní kout, která má 12 míst a jistě se stane místem, kde si užijete stolování pod širým nebem. Prostorný obývací pokoj vede přímo na venkovní terasu s vyhřívaným bazénem. Ložnice se nachází v prvním patře, až na jednu výjimku, kdy je ložnice umístěna v přízemí budovy. Každá ložnice má přístup na balkón, nebo terasu.

Vila byla postavena v roce 2020.

---

## Standardy a vybavení

Podlahové vytápění v celém domě zajišťuje tepelné čerpadlo. Každá ložnice má přístup na balkón, nebo terasu. Všechny pokoje jsou vybaveny luxusními koupelnami v provedení EN SUITE, přičemž jedna z koupelen má vanu, ostatní sprchy. Děti si mohou hrát v dětském pokoji, který je vybaven stolem, stanem, knihami a jinými dětskými pomůckami. K dispozici je také zahrada s hydromasážním bazénem o velikosti 50 m<sup>2</sup>, lehátka, houpačka, trampolína, tobogán, bazén a gril. Děti mohou také využít zahradu v zadní části vily s trampolínou a tobogánem. Vila je částečně chráněna obvodovou zdí a nabízí 5 parkovacích míst.

---

## Základní fakta

- Počet ložnic: 6
  - Vybavení vily: klimatizace, podlahové topení, venkovní terasa s vyhřívaným bazénem, tobogán,
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: nedaleko od moře
  - Výhled na moře: ano
  - Rok dokončení: 2020
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa