

Apartmánový dům pouhých 40 m od pláže na ostrově Pag



| | |
|-------------------------|---|
| Referenční číslo | OH20407 |
| Země | Chorvatsko |
| Region | Ostrov Pag |
| Město | Ostrov Pag |
| Typ nemovitosti | Dům/Vila |
| Velikost | 288 m ² |
| Cena | 988.000 € |
| | CZK EUR USD CHF AED |

Proč tato nemovitost

- Pouze 40 m od pláže!
 - Klidná lokalita.
 - 3 podlaží s 3 samostatnými apartmány.
 - Energeticky úsporná nemovitost (solární panely, tepelné čerpadlo).
 - K dispozici je výtah.
 - Venkovní vybavení zahrnuje venkovní sprchy, bazén, místa určená pro vířivky, malá skladovací místnost a zenová zahrada.
 - K dispozici 5 parkovacích míst s elektrickými přípojkami pro elektromobily.
 - Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.
-

O nemovitosti

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost vlastnit moderní dům se třemi samostatnými apartmány, bazénem a zenovou zahradou! Tato energeticky úsporná nemovitost se nachází na ostrově Pag v Severní Dalmácii pouze 40 m od pláže. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v této moderní nemovitosti.

Umístění

Tento nabízený moderní dům se nachází pouhých 40 m od pláže v klidné oblasti na [ostrově Pag](#) v Severní Dalmácii. Lokalita nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, překrásné pláže, klidné a harmonické prostředí a atraktivní turistická místa.

Ostrov Pag - nachází se v Zadarské župě, díky mostu na jihu ostrova je Pag velmi snadno dostupný z pevniny. Vzhledem k silnému větru (Bura) na ostrově nenajdete mnoho vegetace, proto se o ostrovu hovoří jako o měsíční krajině.

Pokud preferujete klidné, méně obsazené pláže a zátoky s pozvolným přístupem do moře, je ostrov Pag správnou volbou. Ostrov proslul také krajkářstvím a místní delikatesou – sýrem „paski sir“, který se vyrábí z ovčího mléka.

Dům se třemi apartmány na prodej

Tento nabízený dům stojí na pozemku o rozloze 580 m², z toho 288 m² činí obytné plochy elegantně rozdělené do tří poschodí, které sestávají z 3 samostatných apartmánů. Každý z apartmánů má svůj vlastní vchod a přístup k výtahu. Celý dům zahrnuje 3 obývací pokoje, 3 jídelny, 3 kuchyně, 4 ložnice, 4 koupelny a saunu.

Dům byl postavený v roce 2019.

Standardy a vybavení

Nemovitost klade důraz na udržitelnost a energetickou efektivitu, a to v aspektu vodního a tepelného hospodářství. Dům má instalované tepelné čerpadlo a solární panely. Je také k dispozici podlahové topení a centrální klimatizace. Relaxaci si lze vychutnat buď ve venkovním bazénu (8 m dlouhý), nebo v zenové zahradě. Ve venkovním vybavení jsou dále venkovní sprchy, místa určená pro vířivky a malá skladovací místnost. K dispozici je také 5 parkovacích míst s elektrickými přípojkami pro dobíjení elektromobilů.

Základní fakta

- Počet apartmánů: 3
 - Vybavení domu: výtah, venkovní sprchy, bazén, místa určená pro vířivky, malá skladovací místnost, sauna
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 40 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-