

## Apartmánový dům pouhých 40 m od pláže na ostrově Pag



<b>Referenční číslo</b>	OH20407
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Pag
<b>Město</b>	Ostrov Pag
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	988.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pouze 40 m od pláže!
  - Klidná lokalita.
  - 3 podlaží s 3 samostatnými apartmány.
  - Energeticky úsporná nemovitost (solární panely, tepelné čerpadlo).
  - K dispozici je výtah.
  - Venkovní vybavení zahrnuje venkovní sprchy, bazén, místa určená pro vířivky, malá skladovací místnost a zenová zahrada.
  - K dispozici 5 parkovacích míst s elektrickými přípojkami pro elektromobily.
  - Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost vlastnit moderní dům se třemi samostatnými apartmány, bazénem a zenovou zahradou! Tato energeticky úsporná nemovitost se nachází na ostrově Pag v Severní Dalmácii pouze 40 m od pláže. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v této moderní nemovitosti.

---

## Umístění

Tento nabízený moderní dům se nachází pouhých 40 m od pláže v klidné oblasti na [ostrově Pag](#) v Severní Dalmácii. Lokalita nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, překrásné pláže, klidné a harmonické prostředí a atraktivní turistická místa.

Ostrov Pag - nachází se v Zadarské župě, díky mostu na jihu ostrova je Pag velmi snadno dostupný z pevniny. Vzhledem k silnému větru (Bura) na ostrově nenajdete mnoho vegetace, proto se o ostrovu hovoří jako o měsíční krajině.

Pokud preferujete klidné, méně obsazené pláže a zátoky s pozvolným přístupem do moře, je ostrov Pag správnou volbou. Ostrov proslul také krajkářstvím a místní delikatesou – sýrem „paski sir“, který se vyrábí z ovčího mléka.

---

## **Dům se třemi apartmány na prodej**

Tento nabízený dům stojí na pozemku o rozloze 580 m<sup>2</sup>, z toho 288 m<sup>2</sup> činí obytné plochy elegantně rozdělené do tří poschodí, které sestávají z 3 samostatných apartmánů. Každý z apartmánů má svůj vlastní vchod a přístup k výtahu. Celý dům zahrnuje 3 obývací pokoje, 3 jídelny, 3 kuchyně, 4 ložnice, 4 koupelny a saunu.

Dům byl postavený v roce 2019.

---

## **Standardy a vybavení**

Nemovitost klade důraz na udržitelnost a energetickou efektivitu, a to v aspektu vodního a tepelného hospodářství. Dům má instalované tepelné čerpadlo a solární panely. Je také k dispozici podlahové topení a centrální klimatizace. Relaxaci si lze vychutnat buď ve venkovním bazénu (8 m dlouhý), nebo v zenové zahradě. Ve venkovním vybavení jsou dále venkovní sprchy, místa určená pro vířivky a malá skladovací místnost. K dispozici je také 5 parkovacích míst s elektrickými přípojkami pro dobíjení elektromobilů.

---

## Základní fakta

- Počet apartmánů: 3
  - Vybavení domu: výtah, venkovní sprchy, bazén, místa určená pro vířivky, malá skladovací místnost, sauna
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 40 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa