

Nová rezidence nabitá designem ve švýcarských Alpách



S
o
l
d

Referenční číslo	ASA20626
Země	Švýcarsko
Město	Andermatt
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	95.4 m ² - 163.5 m ²
Cena	1.650.000 - 3.970.000 CHF
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 1 km od lanovky.
- Pár minut od 18jamkového golfového hřiště.

- Úchvatné výhledy na hory.
 - Spojení švýcarských prvků s italským designem.
 - Plně vybavené fitness centrum.
 - Wellness zóna se saunou a relaxační místností.
 - Plně vybavené apartmány od předních designových značek.
 - Celkový servis správy pro vlastníky.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Kupující neplatí realitní provizi.
-

O nemovitosti

Mezi majestátními horami a překrásnou přírodou naleznete malebné městečko **v kantonu Uri**, které nabízí jen to nejlepší z horského života ve Švýcarsku. Nová fáze projektu leží v nadmořské výšce 1 444 m n. m. a sestává z 15 apartmánů a penthouse apartmánů. **15 minut od ledovce, mezinárodní školy, car-free zóna**, nespočet obchodů a **restaurací**, oceněné **Michelinskou hvězdou**. Celý projekt se nese ve znamení **udržitelnosti** a **úctě k přírodě** s myšlenkou vybudovat exkluzivní bydlení v náruči švýcarské přírody.

Umístění

[Andermatt](#) je ideálním výchozím bodem pro poznávání Švýcarska. Vydejte se k **Lucernskému jezeru**, zajedte si na nákupy do rušného **Curychu**, objevte hlavní město **Bern** a poznejte bohatou historii Švýcarska.

Pokud zatoužíte po středomořské atmosféře, za pouhou hodinu si můžete vychutnávat espresso v **Ticinu** a po dvou hodinách jízdy se ocitnete v pulzujícím **Miláně**.

Pro spoustu návštěvníků je městečko výchozím bodem pro poznávání Alp - ať už ledovcovým expresem, kterým se dostanete k majestátnímu ledovci a až do Zermattu či Svatého Mořice.

Apartmány na prodej

Nový resort nabízí 18 luxusních apartmánů a čtyři úžasné penthousy pár minut od gondolové lanovky.

Resort se nachází na rušné nákupní ulici v a jeho dřevěná fasáda jej odlišuje od okolí a zároveň s ním harmonicky splývá. V alpském prostředí se nacházejí luxusní butiky, půvabné kavárny a gurmánské restaurace. Resort představuje bydlení na horách v té nejvyšší kvalitě.

Povolení pro koupi cizincem

Švýcarská federální rada udělila rezidencím **výjimku z podmínek zákona Lex Koller**, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti.

Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit nemovitost a využívat ho jako druhé bydlení.

Základní fakta

- Počet jednotek: 22

- Vybavení resortu: kompletně vybavené apartmány, wellness zóna, fitness centrum
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 1 km
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa