

Úchvatná vila jen 200 metrů od moře



S
o
l
i
d

Referenční číslo	SOO20695
Země	Chorvatsko
Region	Jiné oblasti - Chorvatsko
Město	Ugrinic
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	169 m ²
Cena	1.750.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 200 metrů od moře a 450 metrů od pláže s restaurací a barem.
 - V blízkosti krásné písčité nebo oblázkové pláže a zátoky.
 - Klidná lokalita s nádherným výhledem na moře.
 - Teresa s infinity bazénem a vířivkou obklopena středomořskou zahradou.
 - V blízkosti několik restaurací s mezinárodní i místní dalmatskou kuchyní.
 - Mezinárodní letiště Zadar s přímými lety z Prahy je vzdálené cca 50 minut jízdy.
-

O nemovitosti

Představujeme moderně zařízenou vilu v malebném městečku Ugrinić na ostrově Pašman, nacházející se pouhých 200 metrů od moře. Ostrov je snadno dostupný trajektem z Biogradu nebo Zadaru. Tato úchvatná vila se 3 ložnicemi je obklopena středomořskou zahradou a disponuje terasou, která zve k relaxaci ve vyhřívaném infinity bazénu či vířivce.

Umístění

Vila se nachází v malebném městečku Ugrinić na ostrově Pašman, který je snadno dostupný trajektem z Biogradu nebo [Zadaru](#). Mezinárodní letiště v Zadaru je vzdáleno jen asi hodinu cesty, což zajišťuje ideální spojení.

Pro aktivní dovolenou v této oblasti je k dispozici mnoho atrakcí a aktivit, včetně vodních sportů, pěší turistiky, běhu a cyklistiky s úžasným výhledem na Kornati. Nedaleko najdete krásné písčité nebo oblázkové pláže a zátoky, a můžete si také pronajmout motorový člun s kapitánem nebo bez něj. V blízkosti ostrova se také nachází mnoho atrakcí, jako je Fun Park Biograd, Mořské varhany v Zadaru, národní parky Kornati, Krk a Paklenica.

Vila na prodej

Nabízená vila stojí na pozemku o rozloze 1 200 m². V přízemí najdete plně vybavenou moderní kuchyň, toaletu, jídelnu a obývací pokoj. V prvním patře jsou tři ložnice s manželskými postelemi a výhledem na moře. Každý pokoj je vybaven klimatizací a TV s plochou obrazovkou. V hlavním pokoji se nachází šatna a vlastní koupelna se sprchovým koutem. K dispozici je další koupelna se sprchovým koutem. Na terase si můžete užívat relaxaci ve vířivce a vyhřívaném bazénu, navíc je k zde venkovní kuchyně s grilem. K dispozici jsou také 3 soukromá parkovací místa.

Základní fakta

- Vybavení vily: kompletně vybavená kuchyně, vířivka, vyhřívaný bazén, venkovní kuchyň,
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 200 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-