

## Elegantní resort ve stylu 30. let pár minut od lanovky



<b>Referenční číslo</b>	ASA20706
<b>Země</b>	Švýcarsko
<b>Město</b>	Andermatt
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	144.1 m <sup>2</sup> - 186.3 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	3.350.000 - 4.800.000 CHF <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Cca 1 km od lanovky.
- Pár minut od 18jamkového golfového hřiště.

- Úchvatné výhledy na hory.
  - Design inspirovaný stylem 30. let.
  - Plně vybavené fitness centrum.
  - Plně vybavené apartmány od předních designových značek.
  - Celkový servis správy pro vlastníky.
  - Bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Kupující neplatí realitní provizi.
- 

## **O nemovitosti**

Elegantní a zároveň luxusní. Moderní, ale nadčasový. Resort je poctou architektuře Bauhausu 30. let a moderní ikonou švýcarského řemesla. Rezidence sestává z 8 úchvatných apartmánů a 4 penthousů jen pár minut od gondolové lanovky.

---

## **Umístění**

Resort se nachází na nákupní třídě švýcarského města [Andermatt](#), 1 km od lanovky a pár minut od golfového hřiště. V okolí resortu najdete spoustu luxusních obchodů, restaurací, kaváren apod.

---

## **Apartmány na prodej**

Penthouse apartmány se 2 či 3 ložnicemi a s vlastní terasou.

## **Povolení pro koupi cizincem**

Švýcarská federální rada udělila rezidencím **výjimku z podmínek zákona Lex Koller**, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti.

**Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit nemovitost a využívat ho jako druhé bydlení.**

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 12
  - Vybavení resortu: fitness centrum
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: cca 1 km
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**

