

Elegantní resort ve stylu 30. let pár minut od lanovky



Referenční číslo	ASA20706
Země	Švýcarsko
Město	Andermatt
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	144.1 m ² - 186.3 m ²
Cena	3.350.000 - 4.800.000 CHF CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Cca 1 km od lanovky.
- Pár minut od 18jamkového golfového hřiště.

- Úchvatné výhledy na hory.
 - Design inspirovaný stylem 30. let.
 - Plně vybavené fitness centrum.
 - Plně vybavené apartmány od předních designových značek.
 - Celkový servis správy pro vlastníky.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Kupující neplatí realitní provizi.
-

O nemovitosti

Elegantní a zároveň luxusní. Moderní, ale nadčasový. Resort je poctou architektuře Bauhausu 30. let a moderní ikonou švýcarského řemesla. Rezidence sestává z 8 úchvatných apartmánů a 4 penthousů jen pár minut od gondolové lanovky.

Umístění

Resort se nachází na nákupní třídě švýcarského města [Andermatt](#), 1 km od lanovky a pár minut od golfového hřiště. V okolí resortu najdete spoustu luxusních obchodů, restaurací, kaváren apod.

Apartmány na prodej

Penthouse apartmány se 2 či 3 ložnicemi a s vlastní terasou.

Povolení pro koupi cizincem

Švýcarská federální rada udělila rezidencím **výjimku z podmínek zákona Lex Koller**, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti.

Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit nemovitost a využívat ho jako druhé bydlení.

Základní fakta

- Počet jednotek: 12
 - Vybavení resortu: fitness centrum
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: cca 1 km
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-