

Andermatt: Designové apartmány pár minut od lanovky



Referenční číslo	ASA20707
Země	Švýcarsko
Město	Andermatt
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	108.9 m ²
Cena	2.400.000 CHF
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Cca 1 km od lanovky.
- Pár minut od 18jamkového golfového hřiště.

- Úchvatné výhledy na hory.
 - Interiéry od Patricie Urquioly.
 - Plně vybavené fitness centrum.
 - Wellness zóna.
 - Plně vybavené apartmány od předních designových značek.
 - Celkový servis správy pro vlastníky.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Kupující neplatí realitní provizi.
-

O nemovitosti

Rezidence sestává ze 17 úchvatných apartmánů a penthouse apartmánů pár minut od gondolové lanovky. Interiéry pocházejí z dílny slavné architektky Patricie Urquioly, které dýchají moderními prvky a designovými kousky.

Umístění

Resort se nachází na nákupní třídě švýcarského města [Andermatt](#), 1 km od lanovky a pár minut od golfového hřiště. V okolí resortu najdete spoustu luxusních obchodů, restaurací, kaváren apod.

Apartmány na prodej

Apartmány se 2 ložnicemi a s vlastní lodžii.

Dokončení výstavby na ve 2. čtvrtletí roku 2025.

Povolení pro koupi cizincem

Švýcarská federální rada udělila rezidencím **výjimku z podmínek zákona Lex Koller**, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti.

Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit nemovitost a využívat ho jako druhé bydlení.

Základní fakta

- Počet jednotek: 17
 - Vybavení resortu: wellness, fitness centrum,
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: cca 1 km
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-