

## Nová luxusní vila s bazénem s panoramatickým výhledem na moře



<b>Referenční číslo</b>	SOO20651
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Sveti Filip i Jakov
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	780.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Ideální klidná lokalita pouhých 550 metrů od pláže.
  - Nádherné ničím nerušené výhledy na moře a okolní ostrovy.
  - Velmi atraktivní a moderní design.
  - Venkovní bazén.
  - Slunná střešní terasa.
  - Krb v obývacím pokoji.
  - 2 kryté a jedno nekryté parkovací stání.
  - Cca 6 minut jízdy od mariny.
  - V blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
  - Mezinárodní letiště Zadar s přímými lety z Prahy vzdálené cca 25 minut jízdy.
- 

## **O nemovitosti**

Nabízíme moderní a klidné bydlení v této nové vile s panoramatickými výhledy na Jadranské pobřeží. Poloha pouhých 550 metrů od pláže společně s vlastním bazénem umožní rychlý přístup jak k prvotřídní relaxaci, tak i k vodním radovánkám. Elegantní slunná střešní terasa zve k odpolednímu opalování s nádhernými západy slunce, či večernímu pozorování hvězdné oblohy. Dále můžete objevovat kouzlo okolních ostrovů díky blízké marině, která je vzdálená pouhých 6 minut jízdy.

---

## **Umístění**

Vila se nachází pouhých 550 metrů od moře a pláže v klidné části oblíbené přímořské vesničky Sveti Filip i Jakov. Přestože se toto letovisko nachází v blízkosti hlavních turistických cílů, dokázalo si zachovat svůj tradiční ráz. V docházkové vzdálenosti se nachází plno restaurací a barů. Za cca 6 minut

jízdy se dostanete k marině v sousedícím Biogradu na Moru. Místo je zvláště atraktivní pro námořní turistiku díky své ideální poloze v blízkosti nejkrásnějšího jadranského souostroví Kornati a také středodalmatských ostrovů. Mezinárodní letiště v [Zadaru](#) s přímými lety z Prahy je vzdáleného cca 25 minut jízdy od vily. Autem trvá cesta z Prahy okolo 9,5 hodiny, z Brna okolo 7,5 hodiny.

---

## Vila na prodej

Moderní vila stojící na pozemku o 600 m<sup>2</sup> disponuje celkem 161 m<sup>2</sup> obytné plochy. V přízemí se nachází vstupní hala se šatnou, otevřený prostor sestávající z kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s krbem, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu s bazénem. Druhá část přízemí může být využita jako posilovna s vlastní toaletou. První patro zaujmají tři ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a vstupem na terasu s panoramatickými výhledy. Z druhého balkónu přístupného z chodby v prvním patře vedou vnější schody na střešní slunnou terasu, která rovněž nabídne krásný výhled na moře. K dispozici jsou 2 krytá a jedno nekryté parkovací stání. Vila byla velmi pečlivě navržena včetně nejmodernějších architektonických řešení pro využití prostoru a úspory energie. Zároveň bylo dbáno, aby vila splňovala požadovaná kritéria pro klasifikaci a kategorizaci ubytovacích zařízení, a mohla tak být zařazena do kategorie: 5\* rekreační dům.

Předpokládaný termín dokončení je stanoven na rok 2024.

---

## Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa, krb v obývacím pokoji

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 550 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)