

Nová luxusní vila s bazénem s panoramatickým výhledem na moře



Referenční číslo	SOO20651
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Sveti Filip i Jakov
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	161 m ²
Cena	780.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ideální klidná lokalita pouhých 550 metrů od pláže.
 - Nádherné ničím nerušené výhledy na moře a okolní ostrovy.
 - Velmi atraktivní a moderní design.
 - Venkovní bazén.
 - Slunná střešní terasa.
 - Krb v obývacím pokoji.
 - 2 kryté a jedno nekryté parkovací stání.
 - Cca 6 minut jízdy od mariny.
 - V blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
 - Mezinárodní letiště Zadar s přímými lety z Prahy vzdálené cca 25 minut jízdy.
-

O nemovitosti

Nabízíme moderní a klidné bydlení v této nové vile s panoramatickými výhledy na Jadranské pobřeží. Poloha pouhých 550 metrů od pláže společně s vlastním bazénem umožní rychlý přístup jak k prvotřídní relaxaci, tak i k vodním radovánkám. Elegantní slunná střešní terasa zve k odpolednímu opalování s nádhernými západy slunce, či večernímu pozorování hvězdné oblohy. Dále můžete objevovat kouzlo okolních ostrovů díky blízké marině, která je vzdálená pouhých 6 minut jízdy.

Umístění

Vila se nachází pouhých 550 metrů od moře a pláže v klidné části oblíbené přímořské vesničky Sveti Filip i Jakov. Přestože se toto letovisko nachází v blízkosti hlavních turistických cílů, dokázalo si zachovat svůj tradiční ráz. V docházkové vzdálenosti se nachází plno restaurací a barů. Za cca 6 minut

jízdy se dostanete k marině v sousedícím Biogradu na Moru. Místo je zvláště atraktivní pro námořní turistiku díky své ideální poloze v blízkosti nejkrásnějšího jadranského souostroví Kornati a také středodalmatských ostrovů. Mezinárodní letiště v [Zadaru](#) s přímými lety z Prahy je vzdáleného cca 25 minut jízdy od vily. Autem trvá cesta z Prahy okolo 9,5 hodiny, z Brna okolo 7,5 hodiny.

Vila na prodej

Moderní vila stojící na pozemku o 600 m² disponuje celkem 161 m² obytné plochy. V přízemí se nachází vstupní hala se šatnou, otevřený prostor sestávající z kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s krbem, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu s bazénem. Druhá část přízemí může být využita jako posilovna s vlastní toaletou. První patro zaujmají tři ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a vstupem na terasu s panoramatickými výhledy. Z druhého balkónu přístupného z chodby v prvním patře vedou vnější schody na střešní slunnou terasu, která rovněž nabídne krásný výhled na moře. K dispozici jsou 2 krytá a jedno nekryté parkovací stání. Vila byla velmi pečlivě navržena včetně nejmodernějších architektonických řešení pro využití prostoru a úspory energie. Zároveň bylo dbáno, aby vila splňovala požadovaná kritéria pro klasifikaci a kategorizaci ubytovacích zařízení, a mohla tak být zařazena do kategorie: 5* rekreační dům.

Předpokládaný termín dokončení je stanoven na rok 2024.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa, krb v obývacím pokoji

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 550 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-