

Penzion přímo u pláže s restaurací a kavárnou



Referenční číslo	SOU20625
Země	Chorvatsko
Region	Makarská
Město	Gradac
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Velikost	613 m ²
Cena	2.050.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímo u oblázkové pláže!
 - Krásné výhledy na moře.
 - Restaurace a kavárna v přízemí.
 - Každý pokoj nabízí vlastní koupelnu a terasu.
 - V bezprostřední blízkosti půjčovna loděk, šlapadel a velký tobogán pro děti.
 - Přístav, restaurace, bary a obchůdky v docházkové vzdálenosti.
 - Investiční příležitost ve stavu před rekonstrukcí.
-

O nemovitosti

Pozvolná oblázková pláž a kouzelná promenáda zajistí hostům nezapomenutelné zážitky. Tento penzion před rekonstrukcí představuje ideální příležitost pro investici v lukrativní lokalitě. Celkem 21 pokojů nabídne vlastní terasu a koupelnu pro maximální pohodlí hostů. Součástí penzionu je také restaurace a kavárna v přízemí s výhledy na moře. S nespočtem aktivit v okolí a přístavem v docházkové vzdálenosti si každý najde to své.

Umístění

Penzion se nachází v nejnižnější obci Gradac na [Makarské](#) riviéře přímo u plážové promenády. V bezprostřední blízkosti je půjčovna loděk, šlapadel a velký tobogán pro děti. V docházkové vzdálenosti se nachází několik barů a restaurací, obchůdek s potravinami a přístav. Cesta z mezinárodního letiště ve

Splitu trvá okolo 1 hodiny a 40 minut.

Penzion na prodej

Penzion s 21 pokoji sestává z celkem 613 m² užitné plochy na pozemku o 310 m². V přízemí se nachází restaurace se vstupem od promenády a také kavárna s terasou s výhledem na moře. V prvním patře se nachází 5 pokojů, druhé patro a podkroví nabízí každé po 8 pokojích. Všechny pokoje disponují vlastní koupelnou a terasou. Skvělá investiční příležitost.

Základní fakta

- Počet pokojů: 21
 - Vybavení penzionu: restaurace, kavárna,
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 1 linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-