

## Penzion přímo u pláže s restaurací a kavárnou



<b>Referenční číslo</b>	SOU20625
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Makarská
<b>Město</b>	Gradac
<b>Typ nemovitosti</b>	Hotel/Penzion
<b>Velikost</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.050.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Přímo u oblázkové pláže!
  - Krásné výhledy na moře.
  - Restaurace a kavárna v přízemí.
  - Každý pokoj nabízí vlastní koupelnu a terasu.
  - V bezprostřední blízkosti půjčovna loděk, šlapadel a velký tobogán pro děti.
  - Přístav, restaurace, bary a obchůdky v docházkové vzdálenosti.
  - Investiční příležitost ve stavu před rekonstrukcí.
- 

## O nemovitosti

Pozvolná oblázková pláž a kouzelná promenáda zajistí hostům nezapomenutelné zážitky. Tento penzion před rekonstrukcí představuje ideální příležitost pro investici v lukrativní lokalitě. Celkem 21 pokojů nabídne vlastní terasu a koupelnu pro maximální pohodlí hostů. Součástí penzionu je také restaurace a kavárna v přízemí s výhledy na moře. S nespočtem aktivit v okolí a přístavem v docházkové vzdálenosti si každý najde to své.

---

## Umístění

Penzion se nachází v nejnižnější obci Gradac na [Makarské](#) riviéře přímo u plážové promenády. V bezprostřední blízkosti je půjčovna loděk, šlapadel a velký tobogán pro děti. V docházkové vzdálenosti se nachází několik barů a restaurací, obchůdek s potravinami a přístav. Cesta z mezinárodního letiště ve

Splitu trvá okolo 1 hodiny a 40 minut.

---

## **Penzion na prodej**

Penzion s 21 pokoji sestává z celkem 613 m<sup>2</sup> užitné plochy na pozemku o 310 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází restaurace se vstupem od promenády a také kavárna s terasou s výhledem na moře. V prvním patře se nachází 5 pokojů, druhé patro a podkroví nabízí každé po 8 pokojích. Všechny pokoje disponují vlastní koupelnou a terasou. Skvělá investiční příležitost.

---

## **Základní fakta**

- Počet pokojů: 21
  - Vybavení penzionu: restaurace, kavárna,
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 1 linie u moře
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**

