

Wellness apartmán s překrásným výhledem na jezero Zeller See



S
o
l
d

Referenční číslo	SOO20684
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Zell am See
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	35.07 m ²
Cena	300.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Umístění nad centrem Zell am See, v blízkosti oblíbeného jezera a nedaleko ledovce.
 - 3 minuty od stanice lanovky cityXpress.
 - Vysoká kvalita projektu s hotelovým zázemím a službami, fitness, lobby/bar.
 - Kvalitní vybavení včetně soukromé sauny.
 - Profesionální správa a systém pronájmu.
 - Atraktivní roční výnosy.
 - Cca 14 minut od centra Kaprunu.
 - Skvělá dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Apartmán s překrásným výhledem na Zeller See a jen pár minut od cityXpress! V resortu najdete hotelové zázemí a můžete se těšit na profesionální správu a roční výnosy.

Umístění

Resort apartmánů se nachází v oblíbené destinaci [Zell am See](#), pouhé 3 minuty jízdy od stanice lanovky. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Apartmán na prodej

Apartmán na prodej je typu studio s balkónem a soukromou saunou.

Další pronájem

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Standardy a vybavení

Apartmán je kompletně zařízen moderním nábytkem a saunou.

Základní fakta

- Vybavení: soukromá sauna, kompletně zařízeno, resort s s hotelovým zázemím a službami, fitness, lobby/bar

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 3 minuty jízdy
 - Výhled na jezero Zeller See: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa