

## Majestátní vila 100 metrů od pláže na ostrově Čiovo



<b>Referenční číslo</b>	SOO20764
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Čiovo
<b>Město</b>	Slatine
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.150.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Jen 100 metrů od krásné pláže!
- Klidná lokalita.

- Panoramatické výhledy na moře.
  - Venkovní a vnitřní bazén pro garantovaný odpočinek.
  - Posilovna, vířivka a sauna.
  - Designová stavba s vytríbeným zpracováním.
  - Malá marina vzdálená 3 minuty jízdy.
  - 10 minut jízdy historické centrum Trogiru.
  - Letiště Split s přímými lety z Prahy vzdálené 15 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Na malebném ostrově Čiovo se nachází tato nová luxusní vila, která nabízí dokonalé spojení komfortu a elegance. Pláž je jen 100 metrů od vily, kde si můžete vychutnat osvěžení v azurových vodách. Po dni na pláži můžete relaxovat u venkovního bazénu, wellness nebo posilovně. Objevte svou novou oázu klidu a zážitků v jedinečné lokalitě.

---

## Umístění

Vila se nachází jen 100 metrů od krásné pláže v klidné části přímořské vesničky Slatine. Menší přístav, ideální pro objevování krásy okolních zátok, je vzdálen 3 minuty jízdy. Historické centrum [Trogiru](#) a s ním i veškerá občanská vybavenost je dostupné za 10 minut jízdy. Mezinárodní letiště Split s přímými lety z Prahy se nachází pouhých 15 minut jízdy od vily.

---

## Vila na prodej

Honosná vila disponuje celkovou plochou 578 m<sup>2</sup> a sestává ze 4 pater. Každá místnost je vybavena klimatizací s možností vytápění pro celoroční užívání.

V suterénu se nachází posilovna, prádelna, technické místnosti a prostorná garáž pro 6 automobilů. Přízemí zaujímá obývací pokoj propojující kuchyň a jídelnu, 2 terasy s venkovním grilem a bazénem, sauna a vířivka, vnitřní bazén a vstupní hala. První patro nabídne další obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 4 ložnice a 3 koupelny. Druhé patro disponuje posledním obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, 2 terasami, 3 ložnicemi a 3 koupelnami. Celou vilu završuje střešní terasa s malebnými výhledy na azurové moře a okolní přírodu, s možností doplnění vířivky.

Předpokládaný termín dokončení je stanoven na druhou polovinu roku 2025.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení vily: venkovní a vnitřní bazén, posilovna, vířivka, sauna,
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 100 metrů
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání