

Majestátní vila 100 metrů od pláže na ostrově Čiovo



Referenční číslo	SOO20764
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Čiovo
Město	Slatine
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	578 m ²
Cena	2.150.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 100 metrů od krásné pláže!
- Klidná lokalita.

- Panoramatické výhledy na moře.
 - Venkovní a vnitřní bazén pro garantovaný odpočinek.
 - Posilovna, vířivka a sauna.
 - Designová stavba s vytríbeným zpracováním.
 - Malá marina vzdálená 3 minuty jízdy.
 - 10 minut jízdy historické centrum Trogiru.
 - Letiště Split s přímými lety z Prahy vzdálené 15 minut jízdy.
-

O nemovitosti

Na malebném ostrově Čiovo se nachází tato nová luxusní vila, která nabízí dokonalé spojení komfortu a elegance. Pláž je jen 100 metrů od vily, kde si můžete vychutnat osvěžení v azurových vodách. Po dni na pláži můžete relaxovat u venkovního bazénu, wellness nebo posilovně. Objevte svou novou oázu klidu a zážitků v jedinečné lokalitě.

Umístění

Vila se nachází jen 100 metrů od krásné pláže v klidné části přímořské vesničky Slatine. Menší přístav, ideální pro objevování krásy okolních zátok, je vzdálen 3 minuty jízdy. Historické centrum [Trogiru](#) a s ním i veškerá občanská vybavenost je dostupné za 10 minut jízdy. Mezinárodní letiště Split s přímými lety z Prahy se nachází pouhých 15 minut jízdy od vily.

Vila na prodej

Honosná vila disponuje celkovou plochou 578 m² a sestává ze 4 pater. Každá místnost je vybavena klimatizací s možností vytápění pro celoroční užívání.

V suterénu se nachází posilovna, prádelna, technické místnosti a prostorná garáž pro 6 automobilů. Přízemí zaujímá obývací pokoj propojující kuchyň a jídelnu, 2 terasy s venkovním grilem a bazénem, sauna a vířivka, vnitřní bazén a vstupní hala. První patro nabídne další obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 4 ložnice a 3 koupelny. Druhé patro disponuje posledním obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, 2 terasami, 3 ložnicemi a 3 koupelnami. Celou vilu završuje střešní terasa s malebnými výhledy na azurové moře a okolní přírodu, s možností doplnění vířivky.

Předpokládaný termín dokončení je stanoven na druhou polovinu roku 2025.

Základní fakta

- Vybavení vily: venkovní a vnitřní bazén, posilovna, vířivka, sauna,
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 100 metrů
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Mapa

