

## Ski Gastein: Prostorný apartmán 750 m od lanovky



<b>Referenční číslo</b>	SOO20710
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Gastein
<b>Město</b>	Bad Gastein
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	68.67 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	420.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- 750 metrů od počáteční stanice lanovky vedoucí do Ski Gastein.
  - 200 metrů od centra Bad Gasteinu.
  - Přímo nad Gasteinským vodopádem.
  - Cca 800 metrů od lanovky na sánkařskou dráhu Bellevue-Alm Weg.
  - Úchvatné výhledy na okolní hory.
  - Plně vybavený apartmán moderním nábytkem.
  - Součástí resortu je i restaurace.
  - 6 týdnů pro vlastní užívání.
  - Restaurace, obchody, kavárny v bezprostřední blízkosti.
  - K apartmánu náleží 2 garážová stání a sklep.
  - Skvělá dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

Investujte v žádané lokalitě Rakouska - Bad Gasteinu! Plně vybavený apartmán se 2 ložnicemi najdete v zavedeném resortu přímo nad Gasteinským vodopádem. Užijte si ze svého apartmánu překrásné výhledy na okolní hory a blízkost sjezdovek.

---

## Umístění

Apartmán se nachází v klidné části [Bad Gasteinu](#), 200 metrů od centra města, 750 metrů od lanovky. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

## **Apartmán na prodej**

Apartmán se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, terasou. K apartmánu náleží 2 parkovací místa.

---

## **Výnosy a další pronájem**

Apartmán je určen na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určen k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

## **Standardy a vybavení**

Apartmán se prodává kompletně vybavený, vč. kuchyně, rozkládací pohovky apod.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek na prodej: 1
  - Vybavení resortu: restaurace
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: 750 metrů
  - Výhled na okolní hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-