

## Sluncem zalité penthousy v centru Murau



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | PLA20727   |
| <b>Země</b>             | Rakousko   |
| <b>Region</b>           | Jiné oblasti - Rakousko  |
| <b>Město</b>            | Murau  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem<br>Volnočasové bydlení   |
| <b>Velikost</b>         | 99 m <sup>2</sup> - 110 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 551.900 - 614.900 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Skvělá a klidná lokalita obklopena zelení a přitom v blízkosti centra města.
  - Do 10 minut od lyžařského střediska Kreischberg.
  - Více než 40 km sjezdových tratí.
  - Bez podmínky dalšího pronájmu - neomezené vlastní užívání kdykoliv v roce.
  - Prostorné slunné terasy s nádhernými výhledy na okolní krajinu a na zámek v Murau.
  - Možnost krbu a sauny za příplatek.
  - V blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
  - Perfektní celoroční destinace.
  - Skvělá dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

Představujeme dva nově postavené penthousy v centru Murau, které se nacházejí na výjimečném místě s úchvatným výhledem na staré město a zámek. Tyto exkluzivní apartmány s 2 ložnicemi a slunnými terasami nabízejí ideální spojení klidného prostředí plného zeleně a blízkosti centra města. Jen pár minut od lyžařského střediska Kreischberg, což z nich činí perfektní celoroční destinaci.

---

## Umístění

Apartmány se nacházejí v centrální části města Murau na slunném panoramatickém místě s výhledem na staré město a zámek. Murau představuje s lyžařským střediskem Kreischberg nejen zimní a turistický ráj, ale také

kulturní centrum [Štýrska](#) s 525 let starou pivovarnickou kulturou (Murauer Bierbrauerei), renesančním zámkem a opatstvím sv. Lambrechta.

---

## **Apartmány na prodej**

Dva nově postavené penthousy se dvěma ložnicemi, jednou koupelnou, samostatnou toaletou a prostornou slunnou terasou. Za příplatek lze dokoupit parkovací stání, úložný prostor, krb a saunu.

---

## **Výnosy a vlastní užívání**

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tyto apartmány dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

---

## **Standardy a vybavení**

Masivní konstrukce s železobetonovými stropy, vysoce kvalitní sanitární zařízení, prostorné obývací a jídelní prostory s vysokými stropy a tradičními odhalenými krovy, podlahové topení, dřevěné podlahy, okna s trojitým izolačním zasklením.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 2
  - Vybavení: podlahové topení
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: do 10 minut jízdy
  - Výhled na zámek v Murau: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)