

Sluncem zalité penthousy v centru Murau



Referenční číslo	PLA20727
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Murau
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	99 m ² - 110 m ²
Cena	551.900 - 614.900 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá a klidná lokalita obklopena zelení a přitom v blízkosti centra města.
 - Do 10 minut od lyžařského střediska Kreischberg.
 - Více než 40 km sjezdových tratí.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu - neomezené vlastní užívání kdykoliv v roce.
 - Prostorné slunné terasy s nádhernými výhledy na okolní krajinu a na zámek v Murau.
 - Možnost krbu a sauny za příplatek.
 - V blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
 - Perfektní celoroční destinace.
 - Skvělá dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Představujeme dva nově postavené penthousy v centru Murau, které se nacházejí na výjimečném místě s úchvatným výhledem na staré město a zámek. Tyto exkluzivní apartmány s 2 ložnicemi a slunnými terasami nabízejí ideální spojení klidného prostředí plného zeleně a blízkosti centra města. Jen pár minut od lyžařského střediska Kreischberg, což z nich činí perfektní celoroční destinaci.

Umístění

Apartmány se nacházejí v centrální části města Murau na slunném panoramatickém místě s výhledem na staré město a zámek. Murau představuje s lyžařským střediskem Kreischberg nejen zimní a turistický ráj, ale také

kulturní centrum [Štýrska](#) s 525 let starou pivovarnickou kulturou (Murauer Bierbrauerei), renesančním zámkem a opatstvím sv. Lambrechta.

Apartmány na prodej

Dva nově postavené penthousy se dvěma ložnicemi, jednou koupelnou, samostatnou toaletou a prostornou slunnou terasou. Za příplatek lze dokoupit parkovací stání, úložný prostor, krb a saunu.

Výnosy a vlastní užívání

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tyto apartmány dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

Standardy a vybavení

Masivní konstrukce s železobetonovými stropy, vysoce kvalitní sanitární zařízení, prostorné obývací a jídelní prostory s vysokými stropy a tradičními odhalenými krovy, podlahové topení, dřevěné podlahy, okna s trojitým izolačním zasklením.

Základní fakta

- Počet jednotek: 2
 - Vybavení: podlahové topení
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: do 10 minut jízdy
 - Výhled na zámek v Murau: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa