

## Apartmány v TOP lokalitě s benevolentními podmínkami vlastního užívání



<b>Referenční číslo</b>	SOO20749
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Sölden/Ötztal
<b>Město</b>	Sautens - Ötztal
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	133 m <sup>2</sup> - 135 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	665.000 - 689.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Top lokalita, Ötztal = atraktivní lyžařská ledovcová oblast.
  - Apartmány určené k dalšímu turistickému pronájmu, ale s benevolentními podmínkami vlastního užívání - v této oblasti velmi raritní!
  - Menší dům pouze se 3 apartmány = více soukromí oproti velkým komplexům
  - Hochoetz jen 5 minut autem, Sölden 35 minut autem.
  - Vysoká nadmořská výška lyžařských středisek (mnohdy přes 3 000 m.n.m.) = jistota sněhu.
  - Mnoho aktivit v okolí - např. Aqua Dome, Area47, jezero na koupání v létě či bruslení v zimě apod.
  - Český hovořící zástupce prodávajícího - možná komunikace v českém jazyce během pronájmu Vašeho apartmánu, rezervace vlastních pobytů, při zařizování apartmánů apod.
- 

## O nemovitosti

Investiční apartmány s benevolentními podmínkami vlastního užívání? 2 nově zrekonstruované apartmány ve velmi žádané a atraktivní lokalitě Ötztal, jen 5 minut jízdy od ski areálu Hochoetz. Užijte si vše, co ledovcová oblast nabízí - vysoká nadmořská výška, perfektní sjezdovky, překrásné výhledy na majestátní hory!

---

## Umístění

Apartmány se nacházejí v obci Sautens ležící na začátku údolí **Ötztal**, které je turisticky velmi atraktivní. Místní této lokalitě říkají "malé Švýcarsko". Můžete

se těšit na mnoho aktivit v okolí - např. Aqua Dome, Area47, jezero na koupání v létě či bruslení v zimě apod.

---

## **Apartmány na prodej**

2 apartmány na prodej se 3 ložnicemi, balkonem a/či terasou.

---

## **Standardy a vybavení**

Jedná se o totální rekonstrukci stávajícího domu. 2/3 domu mají původní zdi, 1/3 domu byla přistavěna nově. V celé budově je ale vše kompletně nové - střecha, krovy, betonové stropy, elektřina, voda, topení, okna, schodiště, fasáda, zateplení, sklep, omítky apod. Stavba je nízkoenergetická.

V domě je tepelné čerpadlo, podlahové topení, dřevěné dveře a podlahy. Existuje možnost přikoupení dalších dvou místností ve sklepě (i samostatně), které se dají využít jako wellness, herna, případně jako garáž.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 3
- Vybavení apartmánů: podlahové topení
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost ke sjezdovce: 5 minut jízdy od areálu Hochoetz
- Výhledy do přírody: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa