

## Sölden: Investiční apartmán pár minut od sjezdovky



<b>Referenční číslo</b>	SOO20675
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Sölden/Ötztal
<b>Město</b>	Sölden
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	29.60 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	245.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita - Sölden je jedním z nejvyhledávanějších lyžařských středisek v Alpách.
  - Cca 4 minuty jízdy autem od dolní stanice lanovky Giggijochbahn.
  - Kvalitní vybavení v moderním alpském stylu.
  - Wellness s finskou saunou a vnitřním bazénem.
  - 100 metrů od ski busu.
  - Dětské hřiště před resortem.
  - Jen 1,5 km od centra Söldenu.
  - Lyžárna s vyhříváním lyžařských bot.
  - Dobrá dopravní dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

Moderně zařízený apartmán najdete v Söldenu, hlavním městě Ötztalského údolí, nacházejícím se v srdci Tyrolska. Apartmánový dům s wellness a finskou saunou se nachází jen 4 minuty jízdy od stanice lanovky!

---

## Umístění

Apartmán se nachází v klidné části Söldenu, jen 1,5 km od centra města a 4 minut jízdy od dolní stanice lanovky Giggijochbahn. V okolí resortu naleznete veškerou občanskou vybavenost.

---

## **Apartmán na prodej**

Apartmán typu studio s kuchyňským koutem a koupelnou.

---

## **Výnosy a další pronájem**

Apartmán je určen na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určený k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Pro vlastníky je zajištěn komplexní servis správy a dalšího pronájmu nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitosti. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti Vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## **Standardy**

Apartmán je kompletně zařízen v moderním alpském stylu.

---

## **Základní informace**

- Počet jednotek: 1
- Vybavení resortu: wellness zóna, finská sauna, vnitřní bazén, lyžárna s vyhříváním lyžařských bot.
- Parkování: ano
- Vzdálenost od lanovky: 4 minuty autem; 100 metrů od skibusu

- Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-