

## Exkluzivní ski-in/ski-out chalety bez podmínky dalšího pronájmu



<b>Referenční číslo</b>	ALO20658
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Rakousko
<b>Město</b>	Hohentauern
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
<b>Velikost</b>	120 m <sup>2</sup> - 152 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	851.700 - 1.064.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out chalety.
  - Bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Úchvatná horská přírodní scenérie Alp.
  - Největší lyžařské středisko regionu - Lachtal - cca 30 minut autem
  - Venkovní sauna a vířivka.
  - Moderní vybavení s tradičními alpskými prvky.
  - Panoramatické terasy a soukromé zahrady.
  - Kompletně zařízené chalety.
  - V případě dalšího pronájmu se můžete těšit na atraktivní výnosy.
  - Celoroční destinace - nespočet aktivit v létě i v zimě.
  - Udržitelná výstavba.
  - Skvělá dopravní dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

**Raritní příležitost! 9 překrásných chaletů bez podmínky dalšího pronájmu, navíc přímo u sjezdovky!** Chalety se **2 až 4 ložnicemi** se prodávají **kompletně zařízené**, součástí je i **sauna, prostorné terasy** a soukromé zahrady. **Během 30 minut se dostanete do největšího lyžařského střediska v regionu Murtal - do Lachtalu.** Z Prahy se do Hohentauern dostanete za necelých 5 hodin, z Brna dokonce za 4 hodiny.

---

## Umístění

Chalety jsou umístěny přímo u sjezdovky menšího ski areálu Hohentauern. Během 30 minut se dostanete do největšího lyžařského střediska

v regionu Murtal - do Lachtalu. Z Prahy se do Hohentauern dostanete za necelých 5 hodin, z Brna dokonce za 4 hodiny.

Lyžařská oblast Hohentauern se se svými přibližně 11 kilometry sjezdovek řadí k menším střediskům, ale díky své nadmořské výšce je skvělým tipem se zárukou sněhu. Středisko vyniká kvalitou sjezdovek, které byly oceněny Štýrskou pečeti kvality. Čekají na vás široké sjezdovky, perfektně upravené tratě všech stupňů obtížnosti od modré po černou a freeridové trasy. V Murталu najdete také hustou síť běžkařských tras, která byla oceněna Štýrskou pečeti běžkařských tras. Ujít byste si neměli nechat ani zábavnou a akční 5 km dlouhou sánkařskou dráhu pro celou rodinu u chaty Edelrautehütte.

---

## **Chalety na prodej**

Chalety se 2, 3 nebo 4 ložnicemi, vlastní soukromou zahradou, terasou a saunou.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Drtivá většina nových nemovitostí na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tyto chalety dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj chalet chtěli pronajímat? Tak také můžete.

---

## Standardy a vybavení

Chalety jsou postaveny z udržitelné dřevěné rámové konstrukce včetně vzduchového tepelného čerpadla a podlahového vytápění. Všechny mají vlastní pozemek se zahradou, panoramatické terasy/balkóny a přístřešek pro auto. Z obývacího pokoje se dostanete na balkón a prostornou zastřešenou sluneční terasu s vířivkou, která je výjimečným místem pro relaxaci s fantastickým výhledem.

---

## Základní fakta

- Termín výstavby: Výstavba chaletů bude rozdělena do 3 fází. V první fázi budou postaveny chalety 217, 218 a 219. Jejich dokončení se předpokládá 31.12.2024. Ve druhé fázi budou postaveny chalety 214, 215 a 216. Ve třetí fázi budou postaveny chalety 211, 212 a 213. Druhá a třetí fáze výstavby bude zahájena jakmile budou prodány 2 chalety z příslušné fáze. Výstavba bude trvat cca 15 měsíců.
  - Počet jednotek: 9
  - Vybavení resortu: venkovní sauna a vířivka, panoramatické terasy, soukromé zahrady.
  - Vzdálenost ke sjezdovce: ski-in/ski-out
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-