

KitzSki: Ski-in/ski-out apartmány bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	CPI20709
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Pass Thurn
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	91.54 m ² - 243.01 m ²
Cena	754.000 - 3.303.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
 - Úchvatné panoramatické výhledy na rakouské Alpy.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Přímo u stanice lanovky.
 - Luxusně zařízené apartmány.
 - Soukromé wellness se saunou.
 - Golfová hřiště v blízkosti.
 - Aquapark Panorama Badewelt v St. Johann in Tirol.
 - Skvělá dopravní dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Hledáte **luxusní bydlení** v srdci rakouských Alp? Uprostřed kouzelné horské přírody Kitzbühelských Alp najdete **8 úchvatných ski-in/ski-out apartmánů**. **Navíc apartmány nejsou zatíženy podmínkou dalšího pronájmu**, můžete je tak využívat jako druhý domov! Díky bezprostřední blízkosti lanovek si můžete užívat až 200 km sjezdovek lyžařské oblasti KitzSki. Na lyžích se dostanete z apartmánů až do Kitzbühelu a vrchol Hahnenkamm s legendární sjezdovkou Streif. Mezi další výhody patří i skvělá dostupnost z ČR - do Kitzbühelu dojedete z Prahy za cca 5 hodin!

Umístění

Luxusní ski-in/ski-out resort se nachází uprostřed krásné alpské přírody, přímo u stanice lanovky, kterou se dostanete do celého ski areálu KitzSki až do **[Kitzbühelu](#)** a na Hahnenkamm. V okolí resortu najdete restaurace, obchody a

do pár minut autem se dostanete na golfová hřiště směrem do Kitzbühelu nebo směrem do Mittersillu a Zell am See.

[Středisko Kitzbühel](#) je jedním z nejvýznamnějších a nejatraktivnějších lyžařských destinací na světě s více než 100 letou tradicí. Najdete jej pouze 6 minut od resortu. Malebné uličky, tradiční domy s útulnými restauracemi a kavárnami - Kitzbühel nabízí autentickou atmosféru a pohostinnost. Po dni stráveném na svazích se můžete procházet ulicemi, nakupovat v luxusních butikách nebo si dopřát vynikající gastronomii.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o [podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech](#).

Apartmány na prodej

8 luxusních apartmánů s 1 - 4 ložnicemi a přiděleným parkovacím místem.

Výnosy a vlastní užívání

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. **Tyto apartmány dále pronajímat nemusíte.**

Můžete je využívat libovolný čas v roce - celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

Standardy a vybavení

Luxus, vysoce kvalitní materiály a moderní design. Interiéry budou kompletně zařízené kvalitním nábytkem v tolik oblíbených přírodních tónech. Každý apartmán má k dispozici balkón či terasu, ze kterých si vychutnáte překrásné výhledy na rakouskou přírodu.

Základní fakta

- Termín dokončení: 31.12.2024
 - Počet jednotek: 8
 - Vzdálenost ke sjezdovce: ski-in/ski-out
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-