

## KitzSki: Ski-in/ski-out apartmány bez podmínky dalšího pronájmu



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | CPI20709   |
| <b>Země</b>             | Rakousko   |
| <b>Region</b>           | Kitzbühel  |
| <b>Město</b>            | Pass Thurn   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem<br>Volnočasové bydlení   |
| <b>Velikost</b>         | 91.54 m <sup>2</sup> - 243.01 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 754.000 - 3.303.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
  - Úchvatné panoramatické výhledy na rakouské Alpy.
  - Bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Přímo u stanice lanovky.
  - Luxusně zařízené apartmány.
  - Soukromé wellness se saunou.
  - Golfová hřiště v blízkosti.
  - Aquapark Panorama Badewelt v St. Johann in Tirol.
  - Skvělá dopravní dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

Hledáte **luxusní bydlení** v srdci rakouských Alp? Uprostřed kouzelné horské přírody Kitzbühelských Alp najdete **8 úchvatných ski-in/ski-out apartmánů**. **Navíc apartmány nejsou zatíženy podmínkou dalšího pronájmu**, můžete je tak využívat jako druhý domov! Díky bezprostřední blízkosti lanovek si můžete užívat až 200 km sjezdovek lyžařské oblasti KitzSki. Na lyžích se dostanete z apartmánů až do Kitzbühelu a vrchol Hahnenkamm s legendární sjezdovkou Streif. Mezi další výhody patří i skvělá dostupnost z ČR - do Kitzbühelu dojedete z Prahy za cca 5 hodin!

---

## Umístění

Luxusní ski-in/ski-out resort se nachází uprostřed krásné alpské přírody, přímo u stanice lanovky, kterou se dostanete do celého ski areálu KitzSki až do **[Kitzbühelu](#)** a na Hahnenkamm. V okolí resortu najdete restaurace, obchody a

do pár minut autem se dostanete na golfová hřiště směrem do Kitzbühelu nebo směrem do Mittersillu a Zell am See.

[Středisko Kitzbühel](#) je jedním z nejvýznamnějších a nejatraktivnějších lyžařských destinací na světě s více než 100 letou tradicí. Najdete jej pouze 6 minut od resortu. Malebné uličky, tradiční domy s útulnými restauracemi a kavárnami - Kitzbühel nabízí autentickou atmosféru a pohostinnost. Po dni stráveném na svazích se můžete procházet ulicemi, nakupovat v luxusních butikách nebo si dopřát vynikající gastronomii.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o [podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech](#).

---

## **Apartmány na prodej**

8 luxusních apartmánů s 1 - 4 ložnicemi a přiděleným parkovacím místem.

---

## **Výnosy a vlastní užívání**

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. **Tyto apartmány dále pronajímat nemusíte.**

Můžete je využívat libovolný čas v roce - celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

## Standardy a vybavení

Luxus, vysoce kvalitní materiály a moderní design. Interiéry budou kompletně zařízené kvalitním nábytkem v tolik oblíbených přírodních tónech. Každý apartmán má k dispozici balkón či terasu, ze kterých si vychutnáte překrásné výhledy na rakouskou přírodu.

---

## Základní fakta

- Termín dokončení: 31.12.2024
  - Počet jednotek: 8
  - Vzdálenost ke sjezdovce: ski-in/ski-out
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa

