

## Wellness resort pár minut od lanovky a jezera Plansee



<b>Referenční číslo</b>	LET20712
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Rakousko
<b>Město</b>	Wängle
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	20.99 m <sup>2</sup> - 148.46 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	138.684 - 1.096.264 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- 1,4 km od stanice lanovky vedoucí na horu Hahnekamm.
- 10 minut jízdy od jezera Plansee.
- 2 velké bazény a wellness zóna.
- Plně vybavené fitness, lounge bar, herní zóna, obchod s potravinami.
- Ski areály údolí Tannheimer - Reutte jsou navzájem propojené sítí skibusů, což zajišťuje skvělou dostupnost sjezdovek.
- Cca 20 minut jízdy od lanovky vedoucí do Ski Tannheimer Tal.
- Cca 30 minut od Zugspitze.
- Cca 27 minut od zámku Neuschwanstein.
- Zajímavé výnosy a možnost vlastního užívání.
- Kompletně zařízené apartmány moderním nábytkem.
- Resort prošel zdařilou renovací v roce 2023.
- Perfektní celoroční destinace.
- Skvělá dostupnost z ČR.

---

## O nemovitosti

Pořídte si apartmán v nově zrekonstruovaném wellness resortu v Tyrolsku! Zavedený resort nabízí 42 apartmánů na prodej s 1 až 3 ložnicemi a vlastní terasou, 2 bazény, wellness a plně vybavené fitness, obchod s potravinami a mnoho dalšího. Díky skvělé poloze máte na dosah řadu ski areálů, nespočet turistických či cyklistických tras, což z Tyrolska dělá perfektní celoroční destinaci.

---

## Umístění

Wellness resort se nachází v malé vesničce Wängle, jen 1,4 km od lanovky vedoucí na sjezdovky na hoře Hahnekamm. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace a obchody. Do půl hodiny dojedete do ski areálu Tanheimer Tal, na zámek Neuschwanstein či na Zugspitze.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

---

## **Apartmány na prodej**

Apartmány typu studio s terasou.

Apartmány s 1, 2 nebo 3 ložnicemi a terasou.

---

Ideální nemovitost pro milovníky hor v létě i v zimě. Blízkost hranic s Německem zaručuje investorům dostatek německé klientely.



Olga Muchová

### **Výnosy a vlastní užívání**

Nabízené apartmány jsou určeny k dalšímu turistickému pronájmu. Vlastník nemovitosti má právo využívat svou nemovitost stejně jako jakýkoliv jiný host. V týdnech mimo hlavní sezónu má vlastník nárok na cenu ubytování sniženou o 30 %.

## Standardy a vybavení

Interiéry apartmánů prošly v roce 2023 zdařilou renovací – prim hrají světlé barvy, designové vybavení, nápadité detaily a veselé dekorace. Apartmány se prodávají kompletně zařízené!

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 42
  - Vybavení resortu: 2 bazény, wellness, fitness, lounge bar, herní zóna, obchod s potravinami.
  - Vzdálenost ke sjezdovce: 1,4 km na Hahnekamm, 20 minut jízdy od Tannheimer Tal a 30 minut od Zugspitze
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-