

Torremolinos: Moderní apartmány jen 550 metrů od pláže



Referenční číslo	EHA20654
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Torremolinos
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	101 m ² - 155 m ²
Cena	472.800 - 697.700 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 550 metrů od písčné pláže s 6kilometrovou promenádou lemovanou bary a restauracemi.
 - Golfové hřiště Parador vzdálené 5 minut jízdy.
 - Společný bazén se slanou vodou.
 - Zahrady s automatickým zavlažováním.
 - Dětské hřiště a venkovní posilovna.
 - Přízemní apartmány disponují vlastní zahradou.
 - Garážové parkování s přípravou pro nabíjení elektromobilů.
 - Možnost klientských změn v rámci interiérů.
 - Pouhých 8 minut jízdy od letiště s přímými celoročními lety z Prahy.
-

O nemovitosti

Nový resort 70 apartmánů na prodej se nachází jen 550 metrů od písčné pláže ve vyhledávaném městečku Torremolinos. Ve společných prostorách se můžete těšit na bazén se slanou vodou, dětské hřiště či venkovní posilovnu. Příznivci golfu ocení blízkost skvělého golfového hřiště Parador, které leží 5 minut od resortu. Z mezinárodního letiště v Málaze se do svého nového domova dostanete za 8 minut!

Apartmány budou hotové a připravené k předání **již začátkem roku 2024!**

Umístění

Apartmány se nacházejí v přímořském městečku [Torremolinos](#), pouhých 550 metrů od písčné pláže. Podél pláže se táhne 6kilometrová promenáda s nespočtem barů a restaurací. Golfové hřiště Parador je vzdálené pouhých 5 minut jízdy. Výhodou je velmi dobré spojení s ČR, díky přímým letům z letiště

v Malaze, na které se pohodlně dostanete autem za 8 minut, nebo vlakem do 15 minut.

Tato oblast byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším klimu v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek s koncentrací převážně v zimním období.

Málaga je slavné přístavní město na jihu Španělska a jedno z hlavních center překrásného pobřeží Costa del Sol. Díky příjemnému podnebí je Málaga jedním z nejoblíbenějších turistických destinací Iberského poloostrova. Užijte si více než 320 slunečných dní v roce, jemné písčité pláže omývané Středozemním mořem, projděte se starým městem nebo navštivte maurskou pevnost Alcazaba a katedrálu Catedral de la Encarnación.

Málaga představuje také důležité město kultury. Nachází se zde více než 50 muzeí a kulturních prostor. Navštívit můžete i slavné Picassovo muzeum, které vzdává hold výjimečnému malíři, který se v Malaze narodil. Oblíbené je rovněž muzeum moderního umění Centre Pompidou s jedinečnými uměleckými díly 20. a 21. století.

Po aktivně stráveném dni zajděte do některé z obrovského množství restaurací a ochutnejte zdejší bohatou kuchyni. Najdete zde i restaurace oceněné Michelinskou hvězdou, jako je José Carlos García. Samozřejmostí jsou plážové bary a slavné tapasové restaurace.

Torremolinos patří k jedné z nejlepších mezinárodních turistických destinací ve Španělsku. Díky svému záviděníhodnému podnebí a multikulturní atmosféře se toto město stalo příjemným útočištěm turistů i investorů z celého světa. Nabízí mnoho volnočasových a sportovních aktivit i gastronomických zážitků. Přesto si dokázalo zachovat andaluské kouzlo původního starého rybářského města.

Apartmány na prodej

Přízemní apartmány s vlastní zahradou o 3 až 4 ložnicích.

Apartmány v prvním patře o 3 ložnicích s prostornou terasou.

Apartmán v druhém patře o 3 ložnicích s prostornou terasou.

Standardy a vybavení

K dispozici jsou společné a rekreační prostory s velkými zahradami, areálem s bazénem, dětské hřiště a venkovní posilovna. Garážové parkování disponuje přípravou pro nabíjení elektromobilů. V apartmánech se nachází francouzská okna s termoakustickými dvojskly, skleněné zábradlí na terasách, elektrické hliníkové žaluzie, pancéřové vstupní dveře s bezpečnostním zámekem, klimatizace a rekuperace, a keramické obklady v koupelně. Budoucí majitel bude mít možnost si vybrat mezi různými typy obkladů a podlah.

Základní fakta

- Termín dokončení: 1. čtvrtletí 2025
- Počet jednotek: 70
- Vybavení resortu: společný bazén, zahrady, terasy, dětské hřiště, venkovní posilovna.
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 550 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Mapa