

## Estepona: Moderní apartmány 3 minuty jízdy od pláže



<b>Referenční číslo</b>	MET20761
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Estepona
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	92.60 m <sup>2</sup> - 116.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	416.300 - 470.350 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 1 km od pláže Playa de la Galera.
  - 7 minut jízdy od golfového klubu Estepona Golf.
  - Prostorný a světlý interiér v moderním designu.
  - Fitness, spa zóna, společný bazén, dětské hřiště a coworkingové prostory.
  - Hřiště na plážový volejbal.
  - Soukromé terasy s výhledem na okolní hory a moře.
  - V blízkosti resortu se nachází spousta restaurací a obchodů.
  - Cca 12 minut jízdy od centra Estepony.
  - Cca hodina jízdy od mezinárodního letiště v Málaze a cca 45 minut od letiště Gibraltar.
- 

## O nemovitosti

Představujeme Vám nový resort se 106 apartmány a penthousy se 2 - 3 ložnicemi. Resort kombinuje moderní architekturu s komfortem a výjimečným designem. Vychutnejte si prostorné interiéry, soukromé terasy s nádherným výhledem. Společné prostory nabízí bazén, posilovnu, coworkingové prostory, hřiště na plážový volejbal a spa zónou. Jen 1 km od resortu se nachází krásná písčaná pláž. Přijďte a objevte místo, kde se Vaše sny o dokonalém bydlení stávají skutečností.

---

## Umístění

Resort se nachází v prestižní oblasti [Estepony](#) na slunném Costa del Sol ve Španělsku. Je strategicky umístěna jen 1,1 km od krásné pláže. Díky umístění nabízí snadnou dostupnost do centra Estepony, stejně jako do blízkých měst Marbelly a Gibraltaru. Okolí resortu je obklopeno nejlepšími golfovými hřišti a poskytuje bohaté sportovní vyžití. Navíc je v blízkosti veškeré potřebné

infrastruktury, včetně nákupních center a restaurací.

Centrum města Estepona nabízí veškeré služby a perfektní zázemí pro maximální komfort svých návštěvníků, přesto si zachovává své jedinečné charisma a podobu typické bílé andaluské vesničky. Na centrum navazuje nově vybudovaná rekreační zóna s přístavem a 2 km dlouhou pláží La Rada s jemným pískem a nádhernou palmovou promenádou s občůdky a restauracemi.

---

## **Apartmány na prodej**

Na prodej jsou nabízeny apartmány a penthousy se 2 a 3 ložnicemi, 2 koupelnami, prostorným obývacím pokojem, kuchyňským koutem a komorou. Každý apartmán disponuje soukromou terasou či zahrádkou a vlastním parkovacím místem v garáži.

---

## **Standardy a vybavení**

Ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Dále jsou v apartmánech plně vybavené koupelny, plně zařízená kuchyňská linka, tepelné čerpadlo s funkcí chlazení a vytápění apod.

---

## **Základní fakta**

- Termín výstavby: zahájení stavebních prací je plánováno na 3. čtvrtletí 2024 a předpokládaný termín dokončení je stanoven na podzim 2026

- Počet jednotek: 106
  - Vybavení resortu: soukromé terasy, fitness, spa zóna, společný bazén, dětské hřiště a coworkingové prostory
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 1 km od pláže
  - Výhled na moře/hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-