

Sicílie: 6 krásných apartmánů přímo na pláži



Referenční číslo	ARR20682
Země	Itálie
Region	Sicílie
Město	Marzamemi
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	59.35 m ² - 67.50 m ²
Cena	330.000 - 399.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přimo u písčné pláže Spinazza.
- Krásná a klidná lokalita.

- Centrum vesničky Marzamemi v docházkové vzdálenosti.
 - Panoramatické výhledy.
 - Soukromé terasy či zahrady.
 - Možnost kompletního vybavení apartmánů.
 - Vysoce kvalitní materiály.
 - Každý apartmán má přidělené parkovací místo.
 - 40 minut od přístavu Pozzallo, odkud se můžete vydat na nedaleký ostrov Malta.
 - Mezinárodní letiště v Katánii leží cca hodinu od resortu.
-

O nemovitosti

Druhý domov přímo u pláže? Menší resort s pouhými 6 apartmány se 2 ložnicemi představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Apartmány se nacházejí v malebné vesničce na jihu Siciílie - Marzamemi. Apartmány mají k dispozici zahrady, terasy či střešní terasy, ze kterých si vychutnáte úchvatný výhled na blankytné moře. Z mezinárodního letiště v Katánii se do svého druhého domova dostanete za cca 1 hodinu.

Umístění

Resort se nachází v malebné přímořské vesničce Marzamemi, na jihu [Siciílie](#), v oblasti Pachino, jen pár kilometrů od Syrakus. Je proslulá svým historickým kouzlem a přírodními krásami a stala se vyhledávanou destinací pro ty, kteří hledají autentické zážitky uprostřed křišťálově čistých vod, kultury a staletých tradic. Lokalita je snadno dostupná z přibližně 100 km vzdáleného letiště v Catanii.

Největší ostrov Středozemního moře láká návštěvníky svou bohatou historií a kulturním dědictvím, ale také nádhernými přírodními scenériemi od pozůstatků starověkých staveb, přes elegantní barokní města až po sopečné vrcholy Etny a azurové pobřeží. Čeká vás zde také jedinečná gastronomie, která zahrnuje čerstvé mořské plody, lahodné těstoviny a vyhlášená vína.

Apartmány na prodej

6 apartmánů se 2 ložnicemi, zahradou či terasou.

Standardy a vybavení

Vybavení interiéru si můžete přizpůsobit svému vlastnímu stylu díky nabídce 3 nábytkových balíčků! Každý apartmán bude mít k dispozici vlastní tepelné čerpadlo vč. klimatizace, systém smart home a mnoho dalšího.

Základní fakta

- Termín výstavby: předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto/podzim 2024 a dokončení resortu 12 měsíců po zahájení výstavby.
- Počet jednotek: 6
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: přímo na pláži
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

