

## Sicílie: 6 krásných apartmánů přímo na pláži



<b>Referenční číslo</b>	ARR20682
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sicílie
<b>Město</b>	Marzamemi
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	59.35 m <sup>2</sup> - 67.50 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	330.000 - 399.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Přimo u písčné pláže Spinazza.
- Krásná a klidná lokalita.

- Centrum vesničky Marzamemi v docházkové vzdálenosti.
  - Panoramatické výhledy.
  - Soukromé terasy či zahrady.
  - Možnost kompletního vybavení apartmánů.
  - Vysoce kvalitní materiály.
  - Každý apartmán má přidělené parkovací místo.
  - 40 minut od přístavu Pozzallo, odkud se můžete vydat na nedaleký ostrov Malta.
  - Mezinárodní letiště v Katánii leží cca hodinu od resortu.
- 

## O nemovitosti

Druhý domov přímo u pláže? Menší resort s pouhými 6 apartmány se 2 ložnicemi představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Apartmány se nacházejí v malebné vesničce na jihu Siciílie - Marzamemi. Apartmány mají k dispozici zahrady, terasy či střešní terasy, ze kterých si vychutnáte úchvatný výhled na blankytné moře. Z mezinárodního letiště v Katánii se do svého druhého domova dostanete za cca 1 hodinu.

---

## Umístění

Resort se nachází v malebné přímořské vesničce Marzamemi, na jihu [Siciílie](#), v oblasti Pachino, jen pár kilometrů od Syrakus. Je proslulá svým historickým kouzlem a přírodními krásami a stala se vyhledávanou destinací pro ty, kteří hledají autentické zážitky uprostřed křišťálově čistých vod, kultury a staletých tradic. Lokalita je snadno dostupná z přibližně 100 km vzdáleného letiště v Catanii.

Největší ostrov Středozemního moře láká návštěvníky svou bohatou historií a kulturním dědictvím, ale také nádhernými přírodními scenériemi od pozůstatků starověkých staveb, přes elegantní barokní města až po sopečné vrcholy Etny a azurové pobřeží. Čeká vás zde také jedinečná gastronomie, která zahrnuje čerstvé mořské plody, lahodné těstoviny a vyhlášená vína.

---

## **Apartmány na prodej**

6 apartmánů se 2 ložnicemi, zahradou či terasou.

---

## **Standardy a vybavení**

Vybavení interiéru si můžete přizpůsobit svému vlastnímu stylu díky nabídce 3 nábytkových balíčků! Každý apartmán bude mít k dispozici vlastní tepelné čerpadlo vč. klimatizace, systém smart home a mnoho dalšího.

---

## **Základní fakta**

- Termín výstavby: předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto/podzim 2024 a dokončení resortu 12 měsíců po zahájení výstavby.
- Počet jednotek: 6
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: přímo na pláži
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Mapa