

Investiční hit: Nové apartmány na sjezdovce s výnosy až 5,6 % p.a.

Češi investují do nemovitostí v Alpách. Slibují lákavé výnosy z krátkodobých pronájmů i stabilní růst cen. „Rakouská národní banka zaznamenala v Q2 2019 meziroční růst cen nemovitostí o 7,3 %," upřesňuje Olga Muchová ze společnosti Rellox, která se prodejem nemovitostí v zahraničí zabývá.

Název článku: Investiční hit: Nové apartmány na sjezdovce s výnosy až 5,6 % p.a.

Datum publikace: Hospodářské noviny, 17. 10. 2019

Investiční hit

Nové apartmány na sjezdovce s výnosy až 5,6 % p.a.

Češi investují do nemovitostí v Alpách. Slibují **láskavé výnosy z krátkodobých pronájmů i stabilní růst cen**. „Rakouská národní banka zaznamenala v Q2 2019 meziroční růst cen nemovitostí o 7,3 %," upřesňuje Olga Muchová ze společnosti Rellox, která se prodejem nemovitostí v zahraničí zabývá.

Investičním hitem je nyní **nový ski-in/ski-out resort apartmánů přímo na sjezdovce** s očekávanými výnosy až 5,6 % z celkové investice. Resort leží v salzburském Raurisu nedaleko Zell am See. Na jeden skipas si zde můžete užít 2750 km sjezdovek ve 23 lyžařských regionech včetně 3 ledovců. Umístění na sjezdovce a zároveň v blízkosti centra města je

skutečnou raritou. Cery apartmánů zde navíc začínají **již na 197 000 EUR**, resp. 260 026 EUR včetně nábytku, parkovacího místa a vedlejších nákladů. Součástí resortu je **wellness s infinity bazénem, saunami, restaurace, fitness a garáže**. Apartmány se prodávají do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. „O správu a další pronájem je kompletně postaráno, takže majitelům nevznikají žádné starosti," uzavírá Olga Muchová.

Více na
www.resort-rauris.cz



Mapa

