

Nemovitost v Itálii: nejlepší čas k nákupu

Počet prodaných nemovitostí v Itálii letos vzrostl, přesto jsou jejich ceny stále hluboko pod úrovní, na které byly před krizí.



Pro každého, kdo uvažuje o [koupi nemovitosti v Itálii](#), je to skvělá zpráva – právě teď by mohla být ta nejvhodnější chvíle. Ceny s největší pravděpodobností porostou a majitelé nemovitostí se mohou těšit na zajímavé zhodnocení své investice v budoucnu.

Z nejnovějšího průzkumu [Banca D'Italia](#) vyplývá, že ceny jsou stabilní a prodávající přijímají nabídky téměř o 10 % nižší než nabídkové ceny. [Italské nemovitosti na prodej](#) se těší rostoucímu zájmu, v prvním čtvrtletí roku 2019 se

jich prodalo o 8,4 % více než ve stejném období loňského roku. Počet nemovitostí prodaných cizincům v roce 2019 přitom oproti roku 2018 vzrostl o 13,7 %.

Je čím dál těžší najít nemovitosti za cenu nižší než 130 000 eur, které by se nacházely v dobré lokalitě a nevyžadovaly další investice. I v těch nejdražších regionech však najdete nemovitosti za přijatelnou cenu, a to v odlehlejších lokalitách nebo především na jihu dále od moře.

Nejvyšší jsou ceny v regionech na severu země a velkých městech. Patří mezi ně Valle d'Aosta (2.926 eur/m²), Trentino Alto Adige (2.692 eur/m²), Ligurie (2.546 eur/m²), Toskánsko (2.465 eur/m²), Lazio (2.349 eur/m²) nebo Sardinie (2.242 eur/m²). Nejnižší ceny hlásí regiony Molise (1.010 eur/m²), Kalábrie (1.126 eur/m²), Umbrie (1.170 eur/m²), Sicílie (1.204 eur/m²) nebo Apulie (1.294 eur/m²). (Zdroj: www.propertyguides.com)

Foto: OPOLJA/Shutterstock

Mapa

