

Investiční vily s vlastní zahradou a bazénem v exotickém ráji na Bali



Referenční číslo	THP20704
Země	Indonésie
Region	Bali
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	80 m ²
Cena	159.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Rozšíření již existujícího úspěšného investičního projektu v turisticky atraktivní lokalitě v centru ostrova Bali.

- Kompletní správa a další pronájem nemovitostí s očekávaným výnosem kolem 15 % ročně.
 - Předpokládaná návratnost se pohybuje kolem 7 let.
 - Zavedený resort s recepcí, restaurací a dalšími službami.
 - Privátní vily s vlastním bazénem a tropickou zahradou.
 - Včetně zařízení a vybavení.
 - 15 min od města Ubud, které je druhé nejnavštěvovanější místo na Bali.
-

O nemovitosti

Vstupte do světa exotického životního stylu, kde můžete relaxovat obklopeni džunglí v bazénu ve vlastní tropické zahradě. Každá z nově stavěných vil je oázou klidu zařízená v tradičním místním stylu a díky velkým oknům a proskleným čelům je zde pouze tenká hranice mezi interiéry a okolní přírodou. Kromě vlastního útočiště v zavedeném resortu s restaurací a dalšími službami tyto vily přináší rovněž velmi zajímavou investici s potenciálem vysokých výnosů a rychlou návratností investice. Přijďte a objevte svůj vlastní kousek tropického ráje na Bali v místě, kde se sny stávají skutečností.

Umístění

Vily vyrostou jako součást již fungujícího resortu přes malou cestu místní komunikace, hned naproti restauraci s výhledem do rýžových polí. Resort se nachází v centrální části ostrova v oblasti autentického balijského venkova ve vzdálenosti přibližně 15 minut od turisticky oblíbeného městečka Ubud, které je druhé nejnavštěvovanější místo na [Bali](#).

Vily na prodej

Vily s jednou ložnicí o velikosti 80 m² a vlastní tropickou zahradou s bazénem.

Výnosy z pronájmu

Kompletní správa dalšího pronájmu s vysokým odhadovaným výnosem kolem 15 % ročně.

Standardy a vybavení

Vily se prodávají kompletně zařízené a vybavené.

Základní fakta

- Termín výstavby: stavba zahájena 1. 6. 2024, očekávané dokončení 30. 5. 2025.
- Počet jednotek: 6
- Vybavení resortu: bazén, tropická zahrada, turistický servis a recepce, restaurace, dětské hřiště, spa a jógová hala
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 15 km
- Výhled na moře: ne
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-