

## Pohádkové bydlení v novém resortu s výhledem na moře, golfem a marinou



<b>Referenční číslo</b>	CHR19540
<b>Země</b>	Černá Hora
<b>Město</b>	Poloostrov Luštica
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán, Dům/Vila
<b>Velikost</b>	38 m <sup>2</sup> - 348 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	350.000 - 3.977.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Velkolepý projekt, v jehož rámci vyrůstá nad zátokou celé město pro více než 6000 obyvatel.
  - Pro vlastníky nemovitostí je k dispozici služba kompletní správy dalšího pronájmu.
  - Úchvatné výhledy z teras na moře.
  - Součástí resortu je několik pláží.
  - Marina se 115 kotvišti (v plánu rozšíření na 220).
  - Driving range, ve výstavbě 18jamkové golfové hřiště.
  - Bary, restaurace, butiky na 1,8 km dlouhé promenádě (rozroste se na 4,8 km).
  - Občanská vybavenost (školy, lékařská zařízení, obchodní centra).
  - 15 minut od letiště v Tivatu (TIV).
- 

## O nemovitosti

Tento fascinující komplex nebude pouhým bydlením, ale prosperující komunitou s více než 3000 apartmány, 300 vilami, 7 hotely pro více než 6000 obyvatel na celkové ploše 690 ha. Obyvatelé si mohou vychutnat středomořský životní styl se vším co k tomu patří – bary a restaurace, bazény, sportoviště a rekreační vybavení, ale také školy, obchody a další služby. Toto přímořské město je navrženo pro vyvážený životní styl s tím nejlepším ze všech světů. Vychutnejte si procházky po téměř 5 km dlouhé promenádě, zakotvete v jedné z moderních marin, nebo si zahrajte golf na špičkovém hřišti s úchvatným výhledem na moře.

---

## Umístění

Resort se nachází na poloostrovu [Luštica](#) a skládá se ze čtvrti Marina village s

marinou a elegantní promenádou, čtvrti Centrale obsahující budoucí městské centrum a občanskou vybavenost komunity a čtvrti Peaks s nemovitostmi přímo u 18jamkového golfového hřiště.

---

## **Nemovitosti na prodej**

Apartmány v Marina Village s 1-3 ložnicemi.

Studia nebo apartmány ve čtvrti Centrale až se 3 ložnicemi.

Velkorysé vily u golfu ve čtvrti Peaks s vlastní zahradou, bazénem a 2-3 ložnicemi.

Dvojdomy u golfu ve čtvrti Peaks s vlastní zahradou, bazénem a 2 ložnicemi.

Apartmány u golfu ve čtvrti Peaks se 2-3 ložnicemi.

Všechny jednotky disponují jednou či více vlastními terasami.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 3300
- Vybavení resortu: promenáda, golfové hřiště, marina, bary a restaurace
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: přímo u pláže
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

