

## Luxusní rezidence přímo u mariny a s výhledem na Palm Jumeirah



<b>Referenční číslo</b>	SOA20664
<b>Země</b>	SAE/Dubaj
<b>Město</b>	Dubaj
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	69 m <sup>2</sup> - 460 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	3.399.680 - 135.000.000 AED <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Prestižní a vyhledávaná lokalita Dubaje.
  - Přímo u mariny.
  - Panoramatické výhledy na Palm Jumeirah.
  - 700 metrů od nejbližší pláže.
  - Střešní terasa s infinity bazénem.
  - Wellness zóna, vnitřní i venkovní posilovna, zóna pro jógu.
  - Kino, dětský bazén.
  - Cca 20 minut od golfového hřiště Jumeirah Golf či od Els Club.
  - Cca 20 minut od Dubai Mall.
  - 25 minut od Burj Khalifa.
  - 1 km od Dubai Marina Walk.
  - V bezprostřední blízkosti luxusních restaurací a obchodů.
  - Cca 35 minut od mezinárodního letiště v Dubaji.
  - Výhodné platební podmínky splátek kupní ceny.
  - Kupující neplatí realitní provizi.
- 

## O nemovitosti

Luxusem dýchající resort 3 budov najdete v jedné z nejprestižnějších částí Dubaje - Dubai Marina. Z exkluzivních rezidencí si vychutnáte **panoramatický výhled** na ikonu Dubaje, **Palm Jumeirah**, na **písečné pláže** a **nekonečné moře**. Resort disponuje **střešní terasou s infinity bazénem, luxusní restaurací, wellness a fitness, 24/7 bezpečnostní službou** a mnoha dalšími službami, které z vašeho druhého domova vytvoří luxusní útočiště uprostřed pulzující metropole!

---

## Umístění

Resort je umístěn ve čtvrti Dubai Marina, která patří k nejvyhledávanějším čtvrtím v [Dubaji](#). Pyšní se luxusními mrakodrapy, řadou prvotřídních restaurací, nákupním centrem, známou promenádou Marina Walk a hlavně bydlením na městském nábřeží. Jedná se o nejoblíbenější oblast pro pronájem luxusních bytů v Dubaji.

---

## **Apartmány na prodej**

Apartmány na prodej s 1, 2,3 či 4 ložnicemi a terasou.

---

## **Standardy a vybavení**

Mimořádný design provázen elegancí a sofistikovaností. Tak se dají charakterizovat pečlivě zařízené interiéry rezidencí. Těšit se můžete na ty nejkvalitnější materiály v nadčasových odstínech, prvotřídní nábytek a plně vybavené kuchyňské linky.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 24
- Vybavení resortu: Střešní terasa s infinity bazénem, wellness zóna, vnitřní i venkovní posilovna, zóna pro jógu, kino, dětský bazén.
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 700 metrů
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-