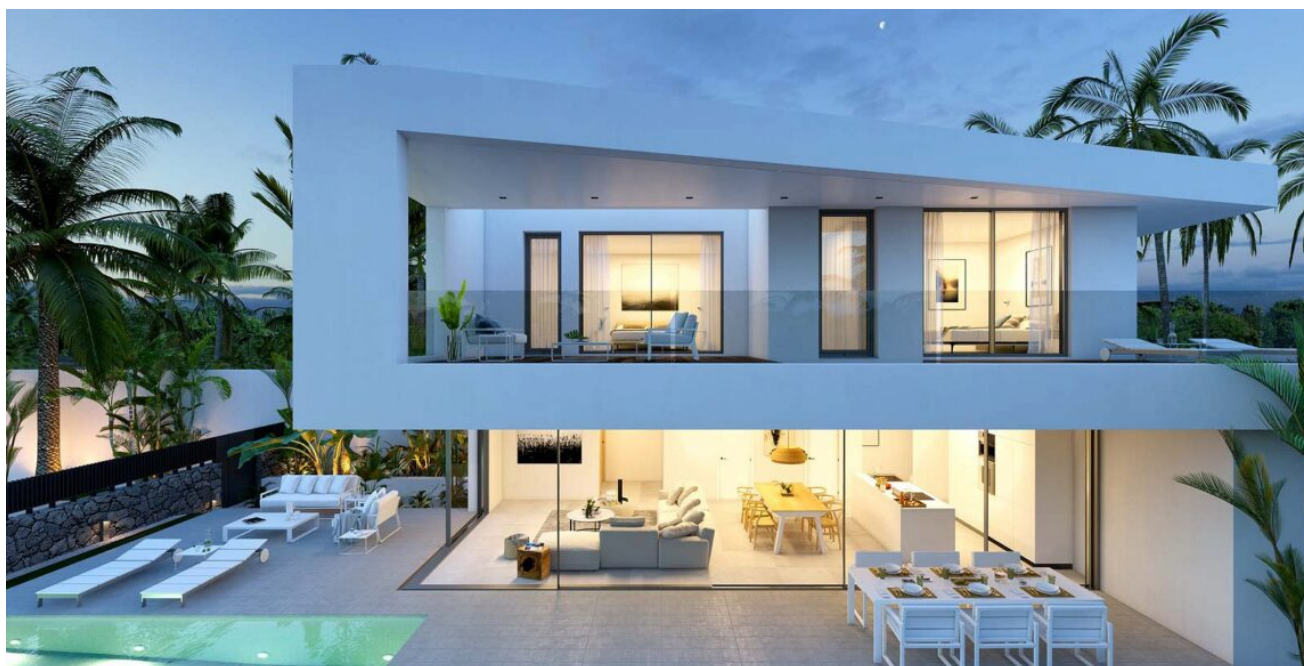


Výnosové nemovitosti v luxusním resortu na Tenerife



Referenční číslo	CBG19795
Země	Španělsko
Region	Kanárské ostrovy
Město	Guia de Isora
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	119 m ² - 303 m ²
Cena	870.000 - 2.215.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jeden z mála projektů ve Španělsku, který nabízí další pronájem apartmánů - nemusíte se o nic starat, management resortu poskytuje

kompletní servis bez starosti pro vlastníky

- 5* luxusní hotel Ritz-Carlton
 - 12 restaurací a barů, v čele s restaurací M.B. Martína Berasategui se 2 Michelinými hvězdami a japonskou fusion restaurací Kabuki s jednou Michelinovou hvězdou
 - Prvotřídní spa, bazény, heliport
 - Značkové butiky Burberry, Miu Miu, D&G, Piaget a Omega
 - Investiční nemovitosti a nemovitosti pro druhé bydlení
 - Golfové hřiště a akademie Dava Thomase
 - 7 profesionálních tenisových kurtů a 4 paddle kurty
 - Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou
-

O nemovitosti

Nabízený resort je právem označován jako jeden z nejluxusnějších v Evropě s **výhledem na Atlantský oceán** a ostrov La Gomera. Vyniká nadstandardními službami, elegantním designem, fantastickým umístěním a profesionálním **sportovním a rekreačním zázemím**. Vybíráte si z luxusních nemovitostí, které nemusíte dále pronajímat nebo z nemovitostí, které jsou vhodné pro další pronájem. Jelikož nabízíme nemovitost přímo od developera, **neplatí kupující realitní provizi!**

Umístění

Resort se nachází na jihovýchodním pobřeží ostrova [Tenerife](#), který je díky příjemným teplotám téměř po celý rok přezdíván jako **ostrov věčného jara**. V blízkosti jsou nádherné písčité pláže, stejně jako veškeré služby a občanská vybavenost. Ostrov je ideální jak pro relaxaci, tak pro aktivní dovolenou.

Nejvyhledávanějšími sporty jsou windsurfing, potápění, cyklistika, turistika, horolezectví a samozřejmě golf. Resort se nachází pouhých 15 minut od jižního letiště (TFS), kam je z Prahy zavedeno **přímé letecké spojení**.

Nemovitosti na prodej

Nemovitosti v tomto exkluzivním resortu jsou rozděleny do několika fází a subprojektů. Zájemci o koupi si tak mohou vybrat z apartmánů a samostatných domů a vil různé velikosti, dispozice a ceny. Kupující si také může vybrat nemovitost podle preferovaného způsobu užívání nemovitosti.

Výnosy a vlastní užívání

Luxusní nemovitosti jsou určeny pro vlastní užívání, apartmány jsou určeny na kombinaci vlastního užívání a dalšího pronájmu (tzv. turistické nemovitosti). Turistické apartmány jsou prodávány včetně vnitřního vybavení.

Turistické nemovitosti jsou svým majitelům k dispozici půl roku. Dalšího půl roku se apartmány pronajímají. Management resortu poskytuje komplexní servis se správou nemovitosti a jejího dalšího pronájmu. Roční výnosy z pronájmu se pohybují ve výši cca 2-4 %. Výnosy nejsou garantované.

Standardy a vybavení

Golfové hřiště a akademie Dava Thomase, 7 profesionálních tenisových kurtů a 4 paddle kurty. Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou.

Celkem 12 restaurací a barů, v čele s restaurací M.B. Martína Berasategui se 2 Michelinými hvězdami a japonskou fusion restaurací Kabuki s jednou Michelinovou hvězdou. Prvotřídní spa, bazény, a heliport.

Základní fakta

- Počet jednotek: 146
 - Vybavení resortu: bazén, spa, tenisový kurt, golfové hřiště, restaurace
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 15 minut chůze
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-