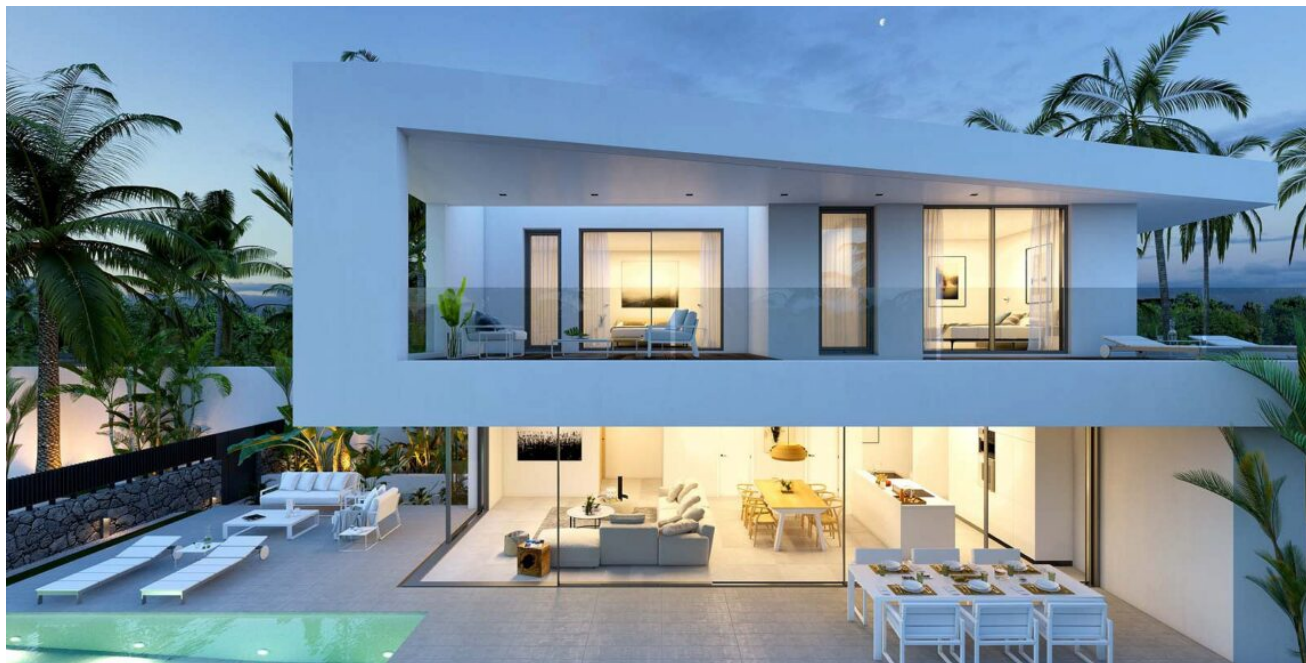


## Výnosové nemovitosti v luxusním resortu na Tenerife



<b>Referenční číslo</b>	CBG19795
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Kanárské ostrovy
<b>Město</b>	Guia de Isora
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán, Dům/Vila
<b>Velikost</b>	119 m <sup>2</sup> - 303 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	870.000 - 2.215.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Jeden z mála projektů ve Španělsku, který nabízí další pronájem apartmánů - nemusíte se o nic starat, management resortu poskytuje

kompletní servis bez starosti pro vlastníky

- 5\* luxusní hotel Ritz-Carlton
- 12 restaurací a barů, v čele s restaurací M.B. Martína Berasategui se 2 Michelinými hvězdami a japonskou fusion restaurací Kabuki s jednou Michelinovou hvězdou
- Prvotřídní spa, bazény, heliport
- Značkové butiky Burberry, Miu Miu, D&G, Piaget a Omega
- Investiční nemovitosti a nemovitosti pro druhé bydlení
- Golfové hřiště a akademie Dava Thomase
- 7 profesionálních tenisových kurtů a 4 paddle kurty
- Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou

---

## O nemovitosti

Nabízený resort je právem označován jako jeden z nejluxusnějších v Evropě s **výhledem na Atlantský oceán** a ostrov La Gomera. Vyniká nadstandardními službami, elegantním designem, fantastickým umístěním a profesionálním **sportovním a rekreačním zázemím**. Vybíráte si z luxusních nemovitostí, které nemusíte dále pronajímat nebo z nemovitostí, které jsou vhodné pro další pronájem. Jelikož nabízíme nemovitost přímo od developera, **neplatí kupující realitní provizi!**

---

## Umístění

Resort se nachází na jihovýchodním pobřeží ostrova [Tenerife](#), který je díky příjemným teplotám téměř po celý rok přezdíván jako **ostrov věčného jara**. V blízkosti jsou nádherné písčité pláže, stejně jako veškeré služby a občanská vybavenost. Ostrov je ideální jak pro relaxaci, tak pro aktivní dovolenou.

Nejvyhledávanějšími sporty jsou windsurfing, potápění, cyklistika, turistika, horolezectví a samozřejmě golf. Resort se nachází pouhých 15 minut od jižního letiště (TFS), kam je z Prahy zavedeno **přímé letecké spojení**.

---

## **Nemovitosti na prodej**

Nemovitosti v tomto exkluzivním resortu jsou rozděleny do několika fází a subprojektů. Zájemci o koupi si tak mohou vybrat z apartmánů a samostatných domů a vil různé velikosti, dispozice a ceny. Kupující si také může vybrat nemovitost podle preferovaného způsobu užívání nemovitosti.

---

## **Výnosy a vlastní užívání**

Luxusní nemovitosti jsou určeny pro vlastní užívání, apartmány jsou určeny na kombinaci vlastního užívání a dalšího pronájmu (tzv. turistické nemovitosti). Turistické apartmány jsou prodávány včetně vnitřního vybavení.

Turistické nemovitosti jsou svým majitelům k dispozici půl roku. Dalšího půl roku se apartmány pronajímají. Management resortu poskytuje komplexní servis se správou nemovitosti a jejího dalšího pronájmu. Roční výnosy z pronájmu se pohybují ve výši cca 2-4 %. Výnosy nejsou garantované.

---

## **Standardy a vybavení**

Golfové hřiště a akademie Dava Thomase, 7 profesionálních tenisových kurtů a 4 paddle kurty. Chráněná privátní pláž s beach clubem a přístupem lanovkou.

Celkem 12 restaurací a barů, v čele s restaurací M.B. Martína Berasategui se 2 Michelinými hvězdami a japonskou fusion restaurací Kabuki s jednou Michelinovou hvězdou. Prvotřídní spa, bazény, a heliport.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 146
  - Vybavení resortu: bazén, spa, tenisový kurt, golfové hřiště, restaurace
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 15 minut chůze
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Terezie Suchá**

[terezie.sucha@relox.com](mailto:terezie.sucha@relox.com)

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)



[+34 649 814 783](tel:+34649814783)

World Of International Properties

[relox.cz](http://relox.cz) | [relox.com](http://relox.com)