

Tenerife: Zavedený resort s hotelovým servisem a s úchvatným výhledem na moře



Referenční číslo	IDQ20703
Země	Španělsko
Region	Kanárské ostrovy
Město	Costa Adeje
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	42 m ² - 62 m ²
Cena	245.000 - 312.500 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Hotelový servis od prestižního provozovatele z USA.
- Komplexní služby správy a pronájmu bez starostí pro majitele s garantovaným výnosem 6 % v prvních 2 letech.
- Průměrná roční obsazenost 86 %.
- Předpokládaný roční výnos v dalších letech činí až cca 7 %.
- 6 minut jízdy od pláže.
- 15 minut od centra města.
- 3 bazény včetně dětského bazénu.
- Skvělé restaurace, bar a dětský koutek.
- Obchod s potravinami, 24hodinová recepce, bezpečnostní služba, úklidová služba.
- Plně vybavené apartmány.
- 5 minut jízdy od mariny Puerto Colon.
- Cca 18 minut od mezinárodního letiště.
- Náklady na úklid a energie hradí správcovská společnost.
- Náklady/poplatky za nemovitost přebírá vlastník (městská daň, společenství vlastníků, odvoz odpadu).
- 14 dní zdarma pro vlastní použití, další použití je se slevou 70 %.
- Ihned k předání!

O nemovitosti

Druhý domov na ostrově, kde se hory prolínají s oceánem? Nechte se hýčkat v zavedeném resortu o 181 rezidencích s 1 či 2 ložnicemi na prodej, který najdete na žádaném jižním pobřeží Tenerife. Těšit se můžete na prvotřídní hotelový servis, komplexní správu vaší nemovitosti a atraktivní výnosy. Resort se může pochlubit prvotřídním zázemím – 3 venkovní bazény, skvělé restaurace, bar, dětský koutek a mnoho dalšího. Na mezinárodní letiště

dojedete cca za 18 minut.

Umístění

Zavedený resort najdete na jihu ostrova [Tenerife](#), v žádané lokalitě Costa Adeje. Za 6 minut se dostanete na písčnou pláž, za 15 minut do centra města, kde na vás čeká spousta restaurací, barů a obchodů. Mezinárodní letiště leží jen 18 minut jízdy od resortu.

Apartmány na prodej

Apartmány na prodej s 1 či 2 ložnicemi, zahradou či terasou.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmán je ve Vašem osobním vlastnictví a je určen k dalšímu pronájmu. K dispozici jsou komplexní služby renomovaného provozovatele s desetiletým programem s garancí 5% výnosu v 1. roce. Další roky je již výnos vyplácen na základě reálné obsazenosti, která činí cca 86 %. Předpokládaný roční výnos v dalších letech tak činí až cca 7 %.

Standardy a vybavení

Apartmány se prodávají kompletně zařízené.

Základní fakta

- Počet jednotek: 181
 - Vybavení resortu: 3 bazény, restaurace a bar, dětský koutek, obchod s potravinami, 24hodinová recepce
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 6 minut jízdy
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@relox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)