

Tenerife: Investiční apartmány přímo u golfového hřiště



Referenční číslo	IDQ20702
Země	Španělsko
Region	Kanárské ostrovy
Město	Golf del Sur
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	26 m ² - 113 m ²
Cena	185.000 - 330.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nejvyšší standard bydlení na Tenerife s hotelovým servisem od prestižního operátora.
- Komplexní služby správy a pronájmu bez starostí pro majitele s garantovaným výnosem 6 % v prvních 2 letech.
- Průměrná roční obsazenost 86 %.
- Předpokládaný roční výnos v dalších letech tak činí až cca 7 %.
- Přímo u golfového hřiště.
- 6 minut jízdy od pláže.
- Venkovní bazény včetně dětského bazénu.
- Skvělá restaurace a bistro.
- Dětský klub a hřiště.
- 24hodinová recepce, bezpečnostní služba, úklidová služba.
- Kompletně zařízené apartmány.
- Náklady na úklid a za energie hradí správcovská společnost.
- Náklady/poplatky za nemovitost přebírá vlastník (městská daň, společenství vlastníků, odvoz odpadu).
- 14 dní zdarma pro vlastní použití, další použití je se slevou 70 %.
- 4 minuty jízdy od mariny Amarilla.
- 20 minut jízdy od vodního parku Siam Park.
- Cca 10 minut od mezinárodního letiště.
- Ihned k předání!

O nemovitosti

Ideální příležitost pro golfové nadšence! Úžasný projekt se 106 apartmány s 1 či 2 ložnicemi najdete na jihu Tenerife, přímo u golfového hřiště Golf del Sur. Resort se může pochlubit obsazeností až 86 %, což z něj činí lákavou investici s garantovaným 6 % výnosem v prvních 2 letech! Resort je vhodný pro rodiny s dětmi a může se pochlubit bazénem lemovaným palmami, bistro, barem a mnoho dalšího přímo v resortu.

Umístění

Zavedený resort najdete na jihu ostrova [Tenerife](#), v ráji golfistů - letovisku Golf del Sur přímo u golfového hřiště. Za 6 minut se dostanete na písčnou pláž, za 4 minuty k marině Amarilla. V okolí se nachází restaurace, obchody a mezinárodní letiště leží jen 10 minut jízdy od resortu.

Apartmány na prodej

Apartmány na prodej typu studio nebo s 1 či 2 ložnicemi, zahradou či terasou.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmán je ve Vašem osobním vlastnictví a je určen k dalšímu pronájmu. K dispozici jsou komplexní služby renomovaného provozovatele s desetiletým programem s garancí 5% výnosu v 1. roce. Další roky je již výnos vyplácen na základě reálné obsazenosti, která činí cca 86 %. Předpokládaný roční výnos v dalších letech tak činí až cca 7 %.

Standardy a vybavení

Apartmány se prodávají kompletně zařízené.

Základní fakta

- Počet jednotek: 106
 - Vybavení resortu: venkovní bazény, skvělá restaurace a bistro, dětský klub a hřiště, recepce.
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 6 minut jízdy
 - Výhled na moře: ne
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Terezie Suchá

[**terezie.sucha@relox.com**](mailto:terezie.sucha@relox.com)

[**+420 602 756 887**](tel:+420602756887)

[**+34 649 814 783**](tel:+34649814783)