

## Tenerife: Investiční apartmány přímo u golfového hřiště



<b>Referenční číslo</b>	IDQ20702
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Kanárské ostrovy
<b>Město</b>	Golf del Sur
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	26 m <sup>2</sup> - 113 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	185.000 - 330.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Nejvyšší standard bydlení na Tenerife s hotelovým servisem od prestižního operátora.
- Komplexní služby správy a pronájmu bez starostí pro majitele s garantovaným výnosem 5 % v 1. roce.
- Průměrná roční obsazenost 86 %.
- Předpokládaný roční výnos v dalších letech tak činí až cca 7 %.
- Přímo u golfového hřiště.
- 6 minut jízdy od pláže.
- Venkovní bazény včetně dětského bazénu.
- Skvělá restaurace a bistro.
- Dětský klub a hřiště.
- 24hodinová recepce, bezpečnostní služba, úklidová služba.
- Kompletně zařízené apartmány.
- 4 minuty jízdy od mariny Amarilla.
- 20 minut jízdy od vodního parku Siam Park.
- Cca 10 minut od mezinárodního letiště.
- Ihned k předání!

---

## **O nemovitosti**

Ideální příležitost pro golfové nadšence! Úžasný projekt se 106 apartmány s 1 či 2 ložnicemi najdete na jihu Tenerife, přímo u golfového hřiště Golf del Sur. Resort se může pochlubit obsazeností až 86 %, což z něj činí lákavou investici s garantovaným 5% výnosem v prvním roce! Resort je vhodný pro rodiny s dětmi a může se pochlubit bazénem lemovaným palmami, bistro, barem a mnoho dalšího přímo v resortu.

## Umístění

Zavedený resort najdete na jihu ostrova [Tenerife](#), v ráji golfistů - letovisku Golf del Sur přímo u golfového hřiště. Za 6 minut se dostanete na písčnou pláž, za 4 minuty k marině Amarilla. V okolí se nachází restaurace, obchody a mezinárodní letiště leží jen 10 minut jízdy od resortu.

---

## Apartmány na prodej

Apartmány na prodej typu studio nebo s 1 či 2 ložnicemi, zahradou či terasou.

---

## Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmán je ve Vašem osobním vlastnictví a je určen k dalšímu pronájmu. K dispozici jsou komplexní služby renomovaného provozovatele s desetiletým programem s garancí 5% výnosu v 1. roce. Další roky je již výnos vyplácen na základě reálné obsazenosti, která činí cca 86 %. Předpokládaný roční výnos v dalších letech tak činí až cca 7 %.

---

## Standardy a vybavení

Apartmány se prodávají kompletně zařízené.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 106
  - Vybavení resortu: venkovní bazény, skvělá restaurace a bistro, dětský klub a hřiště, recepce,
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 6 minut jízdy
  - Výhled na moře: ne
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-