

Zavedený penzion s bazénem 10 minut chůze od pláže



Referenční číslo	CEN20746
Země	Chorvatsko
Region	Istria
Město	Ravni
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Velikost	438 m ²
Cena	990.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pláž 10 minut chůze od apartmánů.
 - Malebné výhledy na moře.
 - Prostorný bazén ideální pro odpočinek.
 - Kvalitní materiály a zpracování.
 - Klidná lokalita s občanskou vybaveností.
 - Zavedený turistický pronájem.
 - Parkovací stání pro každý apartmán.
 - Dobrá dopravní dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Odpočinek u bazénu, nebo kouzelné výhledy na azurové moře. Ideální investiční příležitost v docházkové vzdálenosti od pláže, s již zavedeným systémem pronajímání. Prostorné terasy společně s odpočinkovou zónou u bazénu umožní klidný odpočinek, zatímco okolí nedotčené přírody nabízí k nezapomenutelným zážitkům při objevování. Klimatizace či přidělená parkovací stání dále navyšují atraktivitu jak pro hosty, tak soukromé účely. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.

Umístění

Apartmánový dům se nachází v klidné části přímořské vesničky [Ravni](#), necelých 10 minut chůze od pláže. V docházkové vzdálenosti se nachází také restaurace a bar. Další výhodou je obchůdek s potravinami, vzdálený chůzí 10 minut. Z Prahy trvá cesta okolo 9 hodin, z Brna okolo 7 hodin. Mezinárodní letiště Pula je vzdálené 55 minut jízdy.

Penzion na prodej

Penzion postavený v roce 2018 sestává ze 6 apartmánů na 3 podlaží. Tři větší apartmány o rozloze 80 m² mají 2 ložnice a tři menší apartmány o rozloze 40 m² disponují každý 1 ložnicí. Vedle domu se nachází další prostor o rozloze 40 m², který lze zařídit jako prádelnu nebo jako další apartmán.

Dvůr zaujímá společný bazén o rozloze 40 m². Všechny apartmány jsou klimatizovány, jsou zařízené ve vysokém standardu dřevěných podlah a kamenných obkladů, a mají vlastní parkovací stání.

Výhodou je také dobře zavedený turistický pronájem, ideální pro rychlou investiční návratnost.

Základní fakta

- Počet jednotek: 6
 - Vybavení resortu: bazén,
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 600 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-