

Apartmánový dům s bazénem 10 minut chůze od pláže



Referenční číslo	CN20743
Země	Chorvatsko
Region	Istria
Město	Ravni
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Hotel/Penzion
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	196 m ²
Cena	730.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouhých 10 minut chůze od malebné pláže.
 - Kompletně vybavené a zařízené v kvalitním zpracování.
 - Soukromý bazén a místo pro grilování.
 - Nerušené výhledy na průzračné moře.
 - Klidná lokalita se základní občanskou vybaveností.
 - Již fungující systém pronajímání s vlastním samostatným zázemím.
 - Parkovací stání pro každý apartmán.
 - Dobrá dopravní dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Nerušené výhledy na moře a unikátní atmosféra chorvatské Istrie. Jen pár minut chůze od průzračného moře a kouzelné pláže se nachází nemovitost ideální jak pro soukromé, tak investiční účely. Prostorné terasy společně s bazénem umožní klidný odpočinek, zatímco okolí nedotčené přírody vybízí k nezapomenutelným zážitkům při objevování. Dobře fungující systém pronajímání zaujme investory hledající jistý příjem již od začátku. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.

Umístění

Apartmentový dům se nachází v klidné části přímořské vesničky [Drenje](#), necelých 10 minut chůze od pláže. V dojezdové vzdálenosti je nachází jak bary a restaurace, tak i obchůdek s potravinami. Z Prahy trvá cesta okolo 9 hodin, z Brna okolo 7 hodin. Mezinárodní letiště Pula je vzdálené 55 minut jízdy.

Apartmánový dům na prodej

Dům postavený v roce 2008 sestává z celkem 8 apartmánů na 3 podlažích. Apartmány mají nerušené výhledy na moře a jsou aktuálně pronajímány k turistickým účelům.

V přízemí domu se nacházejí 3 menší apartmány s 1 ložnicí, každý přibližně o 35 m². V prvním patře jsou další 3 apartmány, první s 1 ložnicí a druhý a třetí se 2 ložnicemi a rozlohou 45 m². Ve druhém patře jsou 2 větší 70 m² apartmány se 2 ložnicemi a velkými krytými terasami. Na dvoře se nachází velký bazén o 50 m² a místo pro grilování.

Kromě domu sestává nemovitost také ze zázemí o rozloze 50 m², která slouží jako kancelář k přijímání hostů, prádelna, a dva sklady u bazénu.

Standardy a vybavení

Všechny apartmány mají otevřený výhled na moře, jsou plně zařízené a klimatizované. Interiéry respektují vysoké standardy, které podtrhují dřevěné podlahy a kamenné obklady v koupelnách. Ke každému apartmánu náleží také parkovací stání.

Základní fakta

- Počet jednotek: 8
- Vybavení resortu: bazén, místo na grilování

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 600 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)