

Luxusní vily s vlastním bazénem a jedinečným výhledem na moře



Referenční číslo	REL20722
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Almuñécar
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	193 m ² - 375 m ²
Cena	1.620.000 - 2.700.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 100 m od písčných pláží Costa Tropical se soukromým Beach Clubem.
 - Úchvatný panoramatický 180° výhled na moře.
 - Prostorné terasy s vlastním infinity bazénem a vířivkou.
 - Některé vily disponují vlastní posilovnou.
 - 12 dní v roce bezplatného využívání katamaránu Aventura 37.
 - Vily jsou energeticky nenáročné a plně soběstačné.
 - Možnost kompletní správy nemovitosti a případně i dalšího pronájmu.
 - V blízkosti obchodů, restaurací, lékárny a dalších služeb.
 - 15 min od mariny.
 - 65 min od letiště v Málaze.
 - 85 min od lyžařského střediska Sierra Nevada.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Představujeme vám 15 nových luxusních vil, které se nacházejí v prestižní lokalitě Costa Tropical s nádhernými výhledy na moře a okolní krajinu. Tyto elegantní vily kombinují moderní architekturu s prvotřídními materiály a vybavením, a díky tomu poskytují maximální komfort a pohodlí. Každá vila nabízí prostorné interiéry i soukromé terasy s infinity bazénem a vířivkou, které zajišťují dokonalé prostředí pro relaxaci i zábavu. V blízkosti se nachází krásné písčné pláže i veškerá občanská vybavenost, což z těchto vil činí ideální volbu pro ty, kteří hledají dokonalý druhý domov u moře nebo zajímavou investiční příležitost.

Umístění

Resort se nachází ve městě Almuñécar v oblasti [Costa del Sol](#). Ve svahu,

pouhých 100 m od pláže, nabízí kromě exkluzivních výhledů také snadný přístup ke kilometrům písčných pláží. V blízkosti resortu se nachází spousta obchodů, restaurací, ale také aquapark, 15 minut vzdálená marina a spousta dalších služeb. Historické centrum města je od resortu vzdálené zhruba 3 kilometry.

Almuñécar je město s bohatou historií a nezaměnitelným kouzlem, které nabízí dokonalé spojení kulturního dědictví a moderního životního stylu. Naleznete zde úchvatné pláže, které se táhnou kilometry podél pobřeží a poskytují ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek. Písčité pláže jsou navíc obklopené malebnými promenádami, které vybízejí k procházkám s úžasnými výhledy na moře.

Vily na prodej

Vily se 4-6 pokoji a prostornými terasami s vlastním infinity bazénem a vířivkou. Některé vily disponují také vlastní posilovnou nebo domácím kinosálem.

Výnosy z pronájmu a užívání

K dispozici kompletní správa pronájmu.

Standardy a vybavení

Kuchyň vybavená německými spotřebiči značky Küpperbusch (lednice, trouba,

mikrovlnná trouba, varná deska, odsavač par, myčka nádobí, dřez, výsuvná vodovodní baterie a lednice na víno). Prádelna vybavená pračkou a sušičkou.

Základní fakta

- Termín výstavby: předpokládané dokončení ve 2. čtvrtletí 2024
 - Vybavení vil: terasy, infinity bazény, vířivky, některé vily disponují posilovnou, popřípadě kinosálem
 - Počet jednotek: 15
 - Vzdálenost k moři: 100 metrů od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-