

## Moderní vily jen 300 metrů od písčné pláže



<b>Referenční číslo</b>	AMP20720
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa Calida
<b>Město</b>	Mar Menor
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	126 m <sup>2</sup> - 153 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	495.950 - 675.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Klidná a exkluzivní lokalita u největší mořské laguny v Evropě - Mar Menor.

- Jen 300 metrů od pláže!
  - Přes 1 km dlouhá poloměstská pláž s jemným pískem a čistou vodou.
  - 8 km od regionálního parku Calblanque - známý pro své pláže a malé zátoky s jemným zlatým pískem a panenskou přírodou.
  - Prostorné terasy a soukromé zahrady s bazény.
  - 2 vily jsou již postavené a připravené k předání!
  - Cca 10 minut jízdy autem od golfového klubu La Manga.
  - Cca 1 hodina a 15 minut jízdy od letiště v Alicante, kde přistávají přímé lety z Prahy.
- 

## **O nemovitosti**

Vítejte ve Vašem snu o dokonalém domově u moře! Tyto moderní vily, situované v klidné a exkluzivní lokalitě u největší mořské laguny v Evropě - Mar Menor, nabízí 3-4 útulné ložnice a 2-3 luxusní koupelny. Oceníte nejen bezprostřední blízkost písčité pláže a čistého moře, ale i privátní bazény a prostorné terasy. Každá vila je navržena tak, aby splnila očekávání těch nejnáročnějších, kteří hledají komfort, soukromí a styl.

---

## **Umístění**

Vily jsou umístěné v exkluzivní a klidné rezidenční čtvrti v lokalitě Playa Honda, jen 300 metrů od poloměstské pláže s promenádo. Tato přes 1 km dlouhá poloměstská pláž s jemným pískem a čistou vodou se nachází na břehu Mar Menor, což je slaná pobřežní laguna Středozemního moře v regionu Murcia. V těsné blízkosti se nachází veškeré občanské vybavení, jako jsou restaurace, obchody, či autobusová zastávka.

[Costa Calida](#) je přibližně 250 km dlouhé mořské pobřeží v regionu Murcia v jihovýchodní části Španělska. Svůj název („Teplé pobřeží“) dostala Costa Calida podle příznivého a teplého klimatu po celý rok. V severní části tohoto pobřeží je vyhledávanou atrakcí největší mořská laguna v Evropě - Mar Menor („Malé moře“). Mar Menor je oddělen od volného moře pevninským pásem La Manga. V této části byla vystavěna většina regionální turistické infrastruktury. Další významná a oblíbená přímořská letoviska jsou např.: Cartagena, Los Alcázares, San Pedro del Pinatar, Dehesa de Campoamor, Torre de la Horadada, Las Salinas. Nedílnou součástí regionu jsou mnohá vyhlášená golfová hřiště, včetně PGA championship hřišť La Manga, El Valle, Hacienda del Alamo a další.

---

## **Vily na prodej**

Na prodej je 16 vil s 3-4 ložnicemi a soukromou zahradou s bazénem. Vily se rozkládají na pozemcích o rozloze 400 až 800 m<sup>2</sup>. Na výběr je ze 3 modelů vil.

---

## **Základní fakta**

- Termín výstavby: 2 vily jsou již postavené a připravené k předání. Vily v dalších fázích budou dokončené za 18 měsíců od zahájení výstavby.
  - Počet jednotek: 16
  - Vzdálenost k moři: 300 metrů od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-