

## Apartmány s terasou na břehu jezera a garantovaným výnosem 5 %



<b>Referenční číslo</b>	OMN20708
<b>Země</b>	Slovensko
<b>Město</b>	Oravská Poruba
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	39 m <sup>2</sup> - 41 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	145.394 - 213.753 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Apartmány s terasami přímo na břehu jezera s písčnou pláží a vodními atrakcemi!

- Některé apartmány disponují koupelnou s vanou s výhledem na jezero.
  - Apartmány se prodávají plně vybavené.
  - Kompletní správa pronájmu s garantovaným výnosem 5 %.
  - Resort nabízí komplexní doplňkové služby a aktivity s celoročním využitím – restaurace, aquapark, sportoviště a další.
  - 1,2 km od města Dolný Kubín s množstvím obchodů, supermarketů, sportovišť, nemocnicí a dalšími službami.
  - 15 min od Ski / bike park resortu Kubínska hoľa.
  - Celoroční destinace s širokou paletou zimního i letního vyžití v okolí.
  - Vzdálenost 5:15 h autem z Prahy
- 

## **O nemovitosti**

Představte si průzračné a klidné jezero, v němž se přes den odráží jas slunce a v noci třpyt hvězd. Na jeho samém okraji můžete sedět na terase vlastního apartmánu a kochat se pohledem na vodní hladinu v novém resortu v srdci Oravy, který bude bránou do světa zábavy a prvotřídních služeb. Ať už v zimě nebo v létě, okolí resortu má co nabídnout v každém ročním období, od sportu až po kulturu. Nalezněte vlastní zázemí v jednom z moderně vybavených apartmánů, nebo také zajímavou investici s garantovaným výnosem a dalším potenciálem zhodnocení nemovitosti.

---

## **Umístění**

Resort se nachází u řeky Orava na březích uměle vybudovaného jezera s vodními atrakcemi a aquaparkem. V blízkém okolí se nachází město Dolný Kubín s kompletní občanskou vybaveností a službami.

## **Apartmány na prodej**

Dvoupokojové apartmány s prostornou terasou s přístupem do jezera.

Dvoupokojové apartmány na břehu jezera s balkonovou terasou.

Dvoupokojové apartmány v klidnější části resortu s bezbariérovým přístupem a koupelnou.

---

## **Standardy a vybavení**

Apartmány se prodávají plně vybavené a zařízené.

---

## **Základní fakta**

- Termín dokončení: 3. čtvrtletí 2024
  - Vybavení resortu: terasy, restaurace, aquapark, sportoviště
  - Vzdálenost od jezera: přímo na břehu
  - Výhled na jezero: u některých apartmánů
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-