

Zařízený apartmánový dům s výhledem na řeku



S
o
l
d

Referenční číslo	SOO20701
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Murau
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Velikost	351 m ²
Cena	495.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jedinečná poloha v historickém centru městečka.
- Využíváno jako fungující a vybavený penzion s rezervacemi na příští

sezónu.

- Varianta vlastního primárního a sekundárního bydlení.
 - Apartmány se samostatnými vstupy umožňující další úpravy.
 - Malebné výhledy na řeku a kamenný most.
 - 8 minut jízdy od nástupní stanice lanovky.
 - Golfové hřiště vzdálené pár minut jízdy.
 - Dobrá dopravní dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Jen pár kroků od historických památek a kouzelného náměstí stojí udržovaný apartmánový dům s malebnými výhledy na řeku a historický kamenný most. Využijte jedinečné příležitosti flexibilního užívání jak pro soukromé, tak investiční účely. Okolí nabízí nespočet celoročních aktivit, nástupní stanice lanovky a golfového hřiště jsou vzdálené jen pár minut jízdy. Výhodou jsou také vlastní vchody pro apartmány, navyšující možnosti úprav, nebo dobrá dopravní dostupnost z ČR.

Umístění

Dům se nachází srdci historického městečka Murau, pár kroků od náměstí s nespočtem barů a restaurací. Okolí nabídne památky jako zámek nebo kostel, ale také veškerou občanskou vybavenost. Nástupní stanice lanovky do střediska Kreischberg je vzdálená 8 minut jízdy. Ve stejné vzdálenosti se nachází také golfové hřiště, s panoramaty alpských vrcholků. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, z Prahy trvá cesta okolo 5,5 hodiny, z Brna 4 hodiny.

Kreischberg je se svými 42 km prvotřídně upravených sjezdovek se zárukou sněhu a 13 lanovkami a vleky největší a nejmodernější lyžařskou oblastí v regionu turisticky klidného a prostého štýrského údolí Murtal, kolem něhož se rýsují pravidelné, zaoblené dvoutisícové hřebeny s holými vrcholy. Středisko zaujme též svým vyhlášeným show parkem, který nedávno hostil mistrovství světa. Kreischberg je také držitelem mnoha ocenění včetně těch bezpečnostních.

Apartmánový dům na prodej

Dům se složen ze 3 apartmánů na několika podlažích, se vstupy z horní hlavní ulice, nebo pěší zóny u řeky.

Apartmán s přístupem z ulice o rozloze 131 m² sestává z prostorného obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnic, vstupní haly, koupelny se sprchovým koutem a samostatným WC, a schodiště. Apartmán v horním patře disponuje plochou 140 m² a nabízí velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, vstupní halu, 2 koupelny se sprchovými kouty a toaletami, mezipatro s dvojumyvadlem, a schodiště. Dvoupodlažní apartmán o 80 m² s předzahrádkou u řeky zaujme obývacím pokojem s jídelnou, 2 ložnicemi, koupelnou s toaletou a samostatným vchodem. Suterén o rozloze 80 m² disponuje velkou skladovací místností.

Střecha je v perfektním stavu. Budova je vytápěna prostřednictvím moderního a udržitelného napojení na síť dálkového vytápění. Nicméně je zde možnost zajistit si teplo prostřednictvím stávajícího systému vytápění peletami, nebo elektrického ústředního topení.

Aktuálně dům funguje jako vybavený penzion, s existujícími rezervacemi na příští letní a zimní sezónu. Každý apartmán lze také rozšířit nebo rozdělit, neboť disponují samostatnými vchody.

Výnosy a vlastní užívání

Způsob užívání je stanoven jako primární, či sekundární bydlení, nebo jako investice k získání příjmu z pronájmu.

Základní fakta

- Počet jednotek: 3
 - Vybavení domu: kompletně vybaveno a zařízeno, suterén
 - Vzdálenost k sjezdovce: 7 km
 - Výhled na řeku: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa

