

Nová moderní vila s bazénem a výhledy na moře



Referenční číslo	EAG20697
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Vir
Město	Vir
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	252 m ²
Cena	780.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- V docházkové vzdálenosti od průzračného moře a pláže.
- Střešní terasa s vířivkou a panoramatickými výhledy na moře.

- Klidná lokalita ideální pro nerušený odpočinek.
 - Krytá terasa s venkovním bazénem.
 - Ložnice s vlastními koupelnami pro maximální pohodlí.
 - Podlahové topení a klimatizace.
 - Venkovní parkování pro více automobilů.
 - Mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy vzdálené 45 minut jízdy.
-

O nemovitosti

Úchvatné výhledy v ničím nerušené chorvatské přírodě. Užijte si panorama ze střešní terasy s vířivkou, nebo si odpočiňte ve vlastním bazénu. Projděte se k azurovému moři na malebnou pláž, nebo zavítejte do městečka a okuste místní kulinářské speciality. Vila se 3 ložnicemi je perfektním ztělesněním ničím nerušeného klidu, v kombinaci s dobrou dostupností do centra dění a zážitků.

Umístění

Nová vila se nachází v klidné lokalitě na [ostrově Vir](#), pouhé 4 minuty jízdy od pláže. Poloha nabídne nedotčenou přírodu, ideální pro odpočinek, ale také dobrou dostupnost do centra Viru, vzdáleného 5 minut jízdy. Do historického Zadaru plného zážitků se dostanete do 30 minut. Výhodou je také mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy, vzdálené 45 minut jízdy od vily. Autem trvá cesta z Prahy okolo 9,5 hodiny, z Brna okolo 8 hodin.

Vila na prodej

Moderní vila disponuje celkovou obytnou plochou 252 m². V přízemí se nachází vstupní hala, první koupelna, a otevřený prostor spojující kuchyň, jídelnu, a obývací pokoj s krytou terasou o 46 m² a venkovním bazénem. První patro zaujmají 3 ložnice, každá vlastní koupelnou pro maximální komfort. Jedna ložnice má také vstup na soukromý balkón o 16 m². Střešní terasa nabízí se svými 100 m² dostatek prostoru pro vířivku a posezení, s panoramatickými výhledy na moře. Vila disponuje podlahovým vytápěním a klimatizací. K dispozici je venkovní parkování s dostatkem místa pro několik automobilů.

Základní fakta

- Vybavení vily: střešní terasa s vířivkou, bazén, podlahové topení
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 1,2 km
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-