

## Nové apartmány s výhledy na moře v resortu s bazénem



<b>Referenční číslo</b>	MXM20691
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Estepona
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	75 m <sup>2</sup> - 90 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	485.000 - 620.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 7 minut chůze od písčné pláže s promenádou.
  - Malebné výhledy na azurové moře.
  - Zázemí resortu nabízející bazén, posilovnu, či odpočinkové a coworking prostory.
  - 5 minut jízdy od mariny Estepona, obklopené bary a restauracemi.
  - Golfové hřiště s panoramatickými výhledy vzdálená pár minut jízdy.
  - Garážové parkování a sklepy.
  - Mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené 50 minut.
- 

## O nemovitosti

Na pobřeží Costa del Sol se rozprostírá oáza klidu a luxusu, pouhých pár minut chůze od písčných pláží a azurového moře. Celkem 48 apartmánů od 2 do 3 ložnic nabízí v přízemí soukromé zahrady a střešní terasy pro penthousy ve druhém patře. Široké zázemí od bazénu a odpočinkových zón po vybavenou posilovnu nebo coworking prostory vystihuje prvotřídní standardy resortu. Objevte kouzelné plavby po moři díky nedaleké marině, nebo si užijte golfové odpaly s panoramatickými výhledy, vzdálené pár minut jízdy. Vaše pohodlí navýší také letiště v Malaze, s přímým leteckým spojením s Prahou, vzdálené pouhých 50 minut od resortu.

---

## Umístění

Apartmány se nachází pouhých 600 metrů od písčné pláže, s promenádou vedoucí do nedaleké [Estepony](#). Během 5 minut jízdy se dostanete do samotného centra Estepony, nebo do jejího přístavu s 447 kotvišti. Cesta k další známé marině, Puerto Banus, zabere okolo 20 minut. Okolí resortu nabídne také několik golfových hřišť, přičemž nejbližší jsou vzdálená pouhých 6

minut jízdy. Pohodlnou dostupnost zajišťuje mezinárodní letiště Malaga s přímými lety z Prahy, vzdálené 50 minut od resortu.

---

## **Apartmány na prodej**

Přízemní apartmány o 3 ložnicích se soukromou zahradou, garážovým stáním a sklepem.

Penthouse ve 2. patře o 2 ložnicích se střešní terasou, garážovým stáním a sklepem.

Penthouse ve 2. patře o 3 ložnicích se střešní terasou, 2 garážovými stáními a sklepem.

---

## **Standardy a vybavení**

Vytříbené zázemí resortu nabízí plavecký designový bazén, prostorné zelené plochy, odpočinkové zóny s lehátky, vnitřní kompletně vybavenou posilovnu a praktické coworking prostory. Ke každému apartmánu náleží garážové parkování a sklepy. Penthousy disponují střešní terasou, zatímco přízemní apartmány přidávají soukromé zahrady.

Terasy se pyšní skleněným zábradlím. Kuchyně jsou kompletně vybavené. Elektrické rolety v každé místnosti a dlažba z porcelánové keramiky podtrhují kvalitní zpracování. Pohodlí zvyšuje klimatizace s funkcí vytápění. O bezpečí se starají vstupní bezpečnostní dveře.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 48
  - Vybavení resortu: bazén, relaxační zóny, posilovna, coworking prostory
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 600 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-