

## Resort Costa del Sol: Investiční apartmány s obsazeností 75 %



<b>Referenční číslo</b>	IDQ20688
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Fuengirola
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	69 m <sup>2</sup> - 78 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	315.000 - 378.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Unikátní investiční příležitost.
  - Investiční apartmány s hotelovým servisem od prestižního operátora.
  - Komplexní služby správy a pronájmu bez starostí pro majitele s garantovaným výnosem 5 % v prvním roce.
  - Průměrná roční obsazenost 75 %.
  - 100 m od pláže.
  - Venkovní bazény, posilovna, tenisové kurty, bary, restaurace, zdravotnická zařízení a mnoho dalších služeb přímo v resortu.
  - Plně vybavené a zařízené apartmány okamžitě k předání.
  - Soukromá terasa nebo balkon.
  - Bezpečné prostředí uzavřeného resortu se zázemím mezinárodního provozovatele.
  - 25 minut od letiště Málaga.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## **O nemovitosti**

Investujte v nejoblíbenějším resortu na Costa del Sol. Využijte zázemí mezinárodního provozovatele, který vám nabízí komplexní služby správy a dalšího pronájmu. V prvním roce získáte garantovaný roční výnos 5 %. Následující roky výnosy na základě reálné obsazenosti, která se pohybuje na úrovni 75 %. Resort je vyhledávaným místem turisty z celého světa.

Značkové nemovitosti provozované pod renomovanou světovou značkou Vám zajistí nejen vysokou výtěžnost a výnosy, ale také dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

---

## Umístění

Resort se nachází v klidnější části v těsné blízkosti města Fuengirola ve vzdálenosti pouhých 100 m od písčiny pláží [Costa del Sol](#). V resortu se nachází vše potřebné na dosah ruky - od několika restaurací a barů, přes mini market až po zdravotnická zařízení.

Fuengirola učaruje každého návštěvníka svými nádhernými **dlouhými písčnými plážemi**, které jsou po většinu roku zalité sluncem. Osm kilometrů pláží se pyšní modrou evropskou vlajkou, osvědčením čistoty a kvality. Kromě toho se Fuengirola může pochlubit **nejdelší promenádou v Evropě**, kterou lemují plážové restaurace a bary s nádherným výhledem na pobřeží.

---

## Apartmány na prodej

Duplexové apartmány typu A a B s 2 ložnicemi a vlastní terasou nebo balkonem.

---

## Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou na prodej do osobního vlastnictví a jsou určeny k dalšímu pronájmu s kombinací částečného vlastního užívání. Pro vlastníky jsou k dispozici kompletní služby renomovaného provozovatele s pětiletým programem s garancí 5% výnosu v prvním roce. V následujících letech se další pronájem realizuje s obsazeností cca 75 %. Během dalšího pronájmu můžete nemovitost částečně užívat a kombinovat tak příjemné s výnosným.

Pro investory zajistíme komplexní balíček služeb včetně daňových služeb od

česky hovořící španělské daňové poradkyně. Vše tak budete mít bez starostí - výtěžnost, správu nemovitosti, bezpečnou investici v uzavřeném resortu, zázemí renomovaného provozovatele a daňový servis ve Španělsku.

---

## **Standardy a vybavení**

Apartmány se prodávají plně vybavené a zařízené.

---

## **Základní fakta**

- Termín výstavby: okamžitě k nastěhování
  - Vzdálenost k moři: 100 metrů od pláže
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Terezie Suchá**

[terezie.sucha@relox.com](mailto:terezie.sucha@relox.com)

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)