

## Nové apartmány v první linii u mariny se střešní terasou a zahradami



<b>Referenční číslo</b>	MAD20681
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Privlaka
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	63 m <sup>2</sup> - 133 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	380.280 - 799.680 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Exkluzivní poloha v první linii u průzračného moře.
  - Pár kroků od kouzelné mariny, kde zakotví i větší plavidla.
  - Prostorné terasy s výhledy na moře pro každý apartmán.
  - Soukromé zahrady pro přízemní apartmány.
  - Střešní terasa s malebnými panoramatickými výhledy.
  - 2 parkovací stání pro každý apartmán.
  - Mezinárodní letiště Zadar s přímými lety z Prahy vzdálené 35 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Klenoty nabízející přístup k moři jak přes písčité pláže, tak i přes kouzelnou marinu. V první linii se ze soukromých zahrad a teras otevírá pohled na okolní ostrovy a nekonečnou barevnou škálu od modré oblohy, až po tyrkysové vlnky. Užijte si procházky podél moře, nebo načerpejte energii v přilehlém beach baru. Praktičnost zaručují 2 parkovací místa, která zpřístupní zbytek riviéry a historický Zadar, s přímým leteckým spojením do Prahy, jen 35 minut jízdy od apartmánů.

---

## Umístění

Moderní apartmány se nachází v první linii u průzračného moře, v klidné části přímořské vesničky Privlaka. Marina s možností zakotvení i větších plavidel je vzdálená pár kroků od apartmánů. Pěší zóna podél moře nabídne nejenom romantické procházky, ale také beach bar. Historické centrum Zadaru s nezaměnitelnou atmosférou se nachází 25 minut jízdy od apartmánů. Výhodou je také mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy vzdálené pouhých 35 minut.

## **Apartmány na prodej**

Celkem 18 apartmánů, od přízemí po 2. patro, je rozdělených do 2 budov a disponuje obytnou plochou od 63 do 133 m<sup>2</sup>. Každý apartmán má vlastní prostornou terasu s výhledem na moře, přízemní apartmány nabídnou soukromou zahradu. Ke každému apartmánu přiléhají 2 parkovací stání pro maximální praktičnost. Společná střešní terasa uchvátí panoramatickými výhledy na moře a okolní ostrovy.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 18
  - Vybavení resortu: střešní terasa
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: přímo u moře a mariny
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-