

Sluncem zalité vily se střešní terasou u písčné pláže na Sicílii



Referenční číslo	ARR20672
Země	Itálie
Region	Sicílie
Město	Avola
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	78 m ² - 113 m ²
Cena	338.000 - 800.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Resort se nachází u oblíbené písčité pláže v malebné Avole na jihovýchodním pobřeží Sicílie.
 - Všechny vily disponují střešní terasou, vlastní zahradou a parkovacím místem na pozemku.
 - Společná relaxační zóna s lehátky, dětským hřištěm, venkovní posilovnou a hřištěm na plážový volejbal.
 - Možnost správy dalšího pronájmu.
 - V blízkém okolí resortu se nachází supermarket, restaurace i bary.
 - Jen 25 min od historicky významného města Syrakusy zapsaného na seznamu UNESCO.
 - Cca 40 min od letiště v Katánii.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Představujeme vám jedinečný kousek pohody a klidu, kde každý den začíná pozorováním východu slunce nad mořskou hladinou a dny jsou provoněny vůní soli a svěžího vzduchu. Z moderních 60 vil a dvojvil se 3 ložnicemi v tomto novém resortu přímo na pobřeží máte na dosah nejen písčité pláže, nádhernou přírodu, ale i obchody, restaurace a další služby města Avola. Naleznete klidné útočiště nebo druhý domov v tomto jedinečném prostředí a užívejte si sicilské slunce v jedné z těchto nádherných vil.

Umístění

Resort se nachází přímo u písčité pláže na okraji města Avola. V bezprostředním okolí se nachází několik barů a restaurací, centrum města je vzdálené 1,8 km. Během cca 25 min se dostanete do historicky významného

města **Syrakusy zapsaného na seznamu UNESCO** a za cca 40 min k letišti v Katánii.

Malebné město na jihovýchodním pobřeží **Sicílie** nabízí svým návštěvníkům pohodovou atmosféru a jedinečnou kombinaci klidného života a krásného pobřežního prostředí s písčnými plážemi a tyrkysovým mořem, které lákají k odpočinku a relaxaci. Místní specialitou jsou proslulé mandle z Avoly, které se pěstují v okolí a poskytují jedinečný chuťový zážitek, který si návštěvníci mohou vychutnat v různých podobách.

Vily na prodej

Dvojvily Smart se 3 ložnicemi, zahradou a střešní terasou.

Vily Superior se 3 ložnicemi, zahradou, střešní terasou a prolnutím interiéru a exteriéru.

Dvoupodlažní vila Prestige se 3 ložnicemi, střešní terasou, výhledem na moře, zahradou a vlastním bazénem.

Standardy a vybavení

Součástí vybavení jsou podlahy, sanitární technika, nezávislý systém vytápění a klimatizace značky Samsung v každé místnosti. Volitelně lze dovybavit kamerovým systémem se vzdáleným přístupem a chytrou elektroinstalací pro vzdálenou správu některých domácích systémů (např. regulace teploty). Zahrada se zavlažovacím systémem.

Základní fakta

- Termín výstavby: *Předpokládaný termín dokončení je stanoven na začátek roku 2028.*
 - Počet jednotek: 60
 - Vybavení resortu: střešní terasa, vlastní zahrada, společná relaxační zóna, dětské hřiště, posilovna, volejbalové hřiště
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: přímo u pláže
 - Výhled na moře: některé vily
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-