

## Nová moderní vila s bazénem 400 metrů od moře



<b>Referenční číslo</b>	S0020669
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Turanj
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	780.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- 400 metrů od průzračného moře.
- Klidná lokalita v přímořském letovisku Turanj v blízkosti známých

turistických destinací - Zadar a Biograd.

- Jen 10 minut jízdy od mariny v Sukošanu a Biogradu.
  - Zahrada s venkovním bazénem.
  - Terasa s nádhernými výhledy na moře a okolní ostrůvky.
  - Venkovní parkovací stání.
  - Mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy vzdálené 20 minut od vily.
- 

## O nemovitosti

V klidné lokalitě v malém přímořském letovisku Turanj stojí tato nová moderní vila se 4 ložnicemi. Užijte si chvíli pohody u soukromého bazénu či se z terasy pokochejte nádhernými výhledy na moře a okolní ostrůvky. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají druhý domov v klidu a pohodě a zároveň v blízkosti hlavních turistických destinací, jako je Zadar a Biograd.

---

## Umístění

Vila se nachází v klidné části přímořské vesničky Turanj, pouhých 400 metrů od průzračného moře. Jen 10 minut jízdy se nachází vyhlášená D-Marin v Sukošanu a 7 minut jízdy marina v Biogradu. Historický [Zadar](#), centrum regionu, je vzdálený pouhých 15 kilometrů od vily. Výhodou je také výborná dostupnost díky mezinárodnímu letišti Zadar s přímými lety z Prahy, vzdáleného pouhých 20 minut jízdy. Cesta autem trvá z Prahy okolo 9,5 hodiny, z Brna okolo 7,5 hodiny.

Zadar je jedno z nejstarších měst v Chorvatsku a nabízí kombinaci historických památek a moderních uměleckých instalací. Jako jsou například Mořské harvany, s jedinečnou melodií Mořských varhan zažijete na zadarském nábřeží

nejkrásnější západ slunce na světě.

---

## **Vila na prodej**

Dvoupodlažní moderní vila o rozloze 142 m<sup>2</sup> stojí na pozemku s rozlohou 544 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází chodba, samostatná koupelna a toaleta, ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ze kterého je možné vstoupit na zahradu s bazénem. První patro zaujmají 3 ložnice se vstupem na společnou terasu s malebnými výhledy na moře. Hlavní ložnice nabízí také vlastní koupelnu a šatnu. V prvním patře se dále nachází samostatná koupelna a prádelna. Na zahradě je k dispozici venkovní parkovací stání.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení vily: bazén, terasa
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 400 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)