

Nové apartmány s bazény pár minut chůze od písčné pláže



Referenční číslo	ATT20666
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lido di Jesolo
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	38 m ² - 50 m ²
Cena	223.450 - 392.400 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 7 minut chůze od písčné pláže s promenádou.
 - Velké bazény s palmami, odpočinkovou zónou s pískem a lehátky.
 - 10 minut jízdy od mariny s 650 kotvišti.
 - Prostorné terasy s panoramatickými výhledy.
 - 10 minut jízdy od golfového hřiště.
 - Prosluněné interiéry s francouzskými okny.
 - Mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy vzdálené 30 minut od apartmánů.
-

O nemovitosti

Moderní apartmány v unikátní věži o výšce 90 metrů zaručují nejenom malebné panoramatické výhledy na moře, ale také výbornou dostupnost pláže, golfu, či mariny. Užijte si písčnou pláž a živou promenádu vzdálenou pouhých 500 metrů, nebo si odpočiňte u bazénu s palmami a pískem přímo v resortu. Celkem 169 apartmánů ve 24 patrech nabízí každý vlastní terasu a dispozici od 1 do 3 ložnic. Různé řady vybavení umožňují si apartmán kompletně vybavit, s garantovaným výnosem z případného pronájmu přes 5%. Mezinárodní letiště Marco Polo u Benátek, vzdálené 30 minut jízdy, nabízí přímé letecké spojení z Prahy.

Umístění

Apartmány se nachází v přímořském městečku [Lido di Jesolo](#), pouhých 500 metrů od písčné pláže. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací na plážové promenádě. Golfové hřiště Golf Club Jesolo je vzdálené 10 minut jízdy od apartmánů. Cesta k marině s celkem 650 kotvišti zabere 10 minut jízdy. Výhodou je také mezinárodní letiště Marco Polo u

Benátek, které se nachází cca. 30 minut od apartmánů.

Apartmány na prodej

1 až 2 ložnicové apartmány s vlastními terasami, v prvních 13 patrech. Přízemní apartmány nabízí také soukromé zahrady.

Výnos z pronájmu

Garantovaný výnos z pronájmu přes 5%.

Standardy a vybavení

Resort disponuje několika velkými bazény s palmami, které odepíná písečná odpočinková zóna s lehátky. Prostorné terasy nabízí panoramatické výhledy z výšky až 90 metrů. Francouzská okna v apartmánech propouštějí do interiéru dostatek přirozeného světla. Budoucí majitel má možnost si zvolit z řady vybavení a apartmán si kompletně zařídit.

Základní fakta

- Počet jednotek: 169
- Termín dokončení: září 2027
- Vybavení resortu: bazény, relaxační zóny s pískem,

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 500 metrů od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-