

## Nové apartmány s bazény pár minut chůze od písčné pláže



<b>Referenční číslo</b>	ATT20666
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Lido di Jesolo
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	38 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	223.450 - 392.400 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 7 minut chůze od písčné pláže s promenádou.
  - Velké bazény s palmami, odpočinkovou zónou s pískem a lehátky.
  - 10 minut jízdy od mariny s 650 kotvišti.
  - Prostorné terasy s panoramatickými výhledy.
  - 10 minut jízdy od golfového hřiště.
  - Prosluněné interiéry s francouzskými okny.
  - Mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy vzdálené 30 minut od apartmánů.
- 

## O nemovitosti

Moderní apartmány v unikátní věži o výšce 90 metrů zaručují nejenom malebné panoramatické výhledy na moře, ale také výbornou dostupnost pláže, golfu, či mariny. Užijte si písčnou pláž a živou promenádu vzdálenou pouhých 500 metrů, nebo si odpočiňte u bazénu s palmami a pískem přímo v resortu. Celkem 169 apartmánů ve 24 patrech nabízí každý vlastní terasu a dispozici od 1 do 3 ložnic. Různé řady vybavení umožňují si apartmán kompletně vybavit, s garantovaným výnosem z případného pronájmu přes 5%. Mezinárodní letiště Marco Polo u Benátek, vzdálené 30 minut jízdy, nabízí přímé letecké spojení z Prahy.

---

## Umístění

Apartmány se nachází v přímořském městečku [Lido di Jesolo](#), pouhých 500 metrů od písčné pláže. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací na plážové promenádě. Golfové hřiště Golf Club Jesolo je vzdálené 10 minut jízdy od apartmánů. Cesta k marině s celkem 650 kotvišti zabere 10 minut jízdy. Výhodou je také mezinárodní letiště Marco Polo u

Benátek, které se nachází cca. 30 minut od apartmánů.

---

## **Apartmány na prodej**

1 až 2 ložnicové apartmány s vlastními terasami, v prvních 13 patrech. Přízemní apartmány nabízí také soukromé zahrady.

---

## **Výnos z pronájmu**

Garantovaný výnos z pronájmu přes 5%.

---

## **Standardy a vybavení**

Resort disponuje několika velkými bazény s palmami, které odepíná písečná odpočinková zóna s lehátky. Prostorné terasy nabízí panoramatické výhledy z výšky až 90 metrů. Francouzská okna v apartmánech propouštějí do interiéru dostatek přirozeného světla. Budoucí majitel má možnost si zvolit z řady vybavení a apartmán si kompletně zařídit.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 169
- Termín dokončení: září 2027
- Vybavení resortu: bazény, relaxační zóny s pískem,

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 500 metrů od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)