

## Fantastické apartmány u golfu v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Marbelly



<b>Referenční číslo</b>	DBI20665
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Guadalmina
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	94 m <sup>2</sup> - 142 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	790.000 - 1.495.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Skvělé umístění v jedné z nejvyhledávanějších částí Marbelly.
  - Resort je obklopen nejlepšími golfovými hřišti na Costa del Sol.
  - 1,6 km od písčiny pláží.
  - Součástí resortu je bazén, fitness centrum a coworkingová místnost.
  - K dispozici jsou také concierge služby.
  - Prostorné terasy s výhledem na golfový areál a moře.
  - Moderně vybavená kuchyně se špičkovými spotřebiči a možností vlastního designu.
  - V okolí se nachází několik center s obchody, restauracemi a zábavou.
  - 45 minut od letiště v Málaze s celoročním přímým spojením z Prahy.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

Vstupte do světa elegance a pohodlí, kde se spojuje komfort s nádherným prostředím. Představujeme vám nový moderní resort s 34 apartmány s 2-4 ložnicemi nacházející se v blízkosti nádherných pláží Costa del Sol, které lákají svým bílým pískem, azurovým mořem a ideálními podmínkami pro nezapomenutelné koupání a relaxaci. Zároveň se nachází v blízkosti mnoha světových golfových hřišť a díky této skvělé kombinaci si můžete plnými doušky užívat slunce a luxusu v zázemí jednoho z apartmánů nebo exkluzivních střešních penthousů. Vyslyšte volání moře a pořídte si druhý domov v jednom z nejkrásnějších koutů Španělska.

---

## Umístění

Resort se nachází v klidnější části města v těsné blízkosti golfového hřiště (hned několik dalších leží v okruhu 10 minut) a zhruba 1,6 km od písčiny pláží

pláží [Costa del Sol](#). Výhodná poloha pár minut od dálnice zajišťuje skvělou dostupnost okolních cílů. V okolí se nachází několik center s obchody, restauracemi a zábavou.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. V Marbelle žije 137 národností a více než 30 % jejích občanů má cizí původ. Jeho kosmopolitní atmosféra, krásná příroda a přívětivé klima nabízí návštěvníkům širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času - kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

---

## **Apartmány na prodej**

Apartmány plné světla se 2-4 ložnicemi a terasou.

Prostorné duplexy se 2-4 ložnicemi o velikosti až 142 m<sup>2</sup>.

Penthouse se 2-4 ložnicemi a 130 m<sup>2</sup> velkou střešní terasou s dokonalým výhledem.

---

## **Standardy a vybavení**

Moderně vybavená kuchyně se špičkovými spotřebiči a možností vlastního designu.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 34

- Termín dokončení: jaro 2025
  - Vybavení resortu: bazén, fitness centrum, coworkingová místnost, terasy, střešní terasa
  - Vzdálenost k moři: 1,6 km od pláže
  - Vzdálenost ke golfovému hřišti: v těsné blízkosti
  - Výhled na golfový areál a moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa