

## Bordighera - Nádherná vila na ligurské riviéře s výhledem na moře



<b>Referenční číslo</b>	SOO19923
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Ligurská riviéra
<b>Město</b>	Bordighera
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.490.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Překrásná architektura.
  - Cca 1,5 km od moře.
  - Úchvatné výhledy na moře.
  - Prostorné terasy a balkóny.
  - Kompletně vybaveno.
  - Krásná, rozlehlá zahrada.
- 

## O nemovitosti

Představujeme krásnou rodinnou vilu v úžasném prostředí města Bordighera. Bordighera je umístěna na vyhlášené Ligurské riviéře, pouhých 15 kilometrů od hranic Itálie a Francie. Monako, město a stát symbolizující luxusní životní styl se nachází jen 17 km odsud, proslulé Nice 46 km a od hojně navštěvovaného festivalového Cannes vás dělí 80 km. Bordighera bývala oblíbeným zimním letoviskem zejména pro Angličany. Dnes pro svou pobřežní scenérii přitahuje návštěvníky z celé Evropy.

---

## Umístění

Bordighera na pobřeží [Ligurské riviéře](#) je velmi kultivované a kulturní město, které je navštěvované po celý rok. Vyniká svou skvělou vybaveností, vyhlášenou gastronomií a úžasnými plážemi, které jsou pro svou kvalitu a čistotu pravidelně vyznamenávány Modrou vlajkou. V okolí je mnoho velmi zajímavých míst, které stojí na návštěvu - např. historický hrad Dolce Aqua, visuté zahrady v Ezze, nádherný historický Menton či Imperia, vesničky v horách Perinaldo či Sasso. Milovníky vína potěší blízkost několika vyhlášených vinařství v okolí.

Rodinná vila se nachází na terasovitém pozemku pouze 5 minut od nájezdu na dálnici A10. Je proto velmi dobře dostupná. Je situována přibližně 1,5 km vzdušnou čarou od moře. K moři se dostanete do 5 minut pohodlně autem či příměstskými minibusy.

---

## **Vila na prodej**

Vila byla postavená v roce 2008, je jihozápadně orientovaná a skládá se ze 3 podlaží. Obytná plocha činí 180 m<sup>2</sup> a pozemek, který k vile náleží, má rozlohu 400 m<sup>2</sup>.

V přízemí je hlavní vchod, zádveří, schodiště, obývací pokoj, prostorná terasa s nádherným panoramatickým výhledem na moře a města azurového pobřeží Monaco a Menton. Tento hlavní prostor je klimatizován. Na obývací pokoj navazuje kuchyň s jídelnou. Součástí tohoto patra je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

První patro zahrnuje 2 klimatizované ložnice s koupelnami s vanou. K jedné ložnici náleží také nádherná slunná terasa.

V suterénu jsou další 2 klimatizované ložnice, ze kterých vedou francouzská okna na zahradu. Součástí suterénu je také chodba, technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a umyvadlem. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou umožňuje celý spodní prostor domu užívat nezávisle na vrchních patrech.

Ve všech místnostech jsou instalovány radiátory včetně termostatů pro jednotlivá patra, což umožňuje využívat dům po celý rok včetně zimy. Na všech oknech jsou instalovány okenice v italském stylu. Dům je zabezpečen elektronickou signalizací EZS s alarmem a možností zasílat SMS zprávy na mobilní telefon. Součástí domu jsou 2 garáže s vraty na dálkové ovládání.

Kovová vjezdová brána je také ovládána dálkově.

Zahrada je perfektně udržovaná a má instalovaný automatický zavlažovací systém. Rostou zde olivovníky, oleandry, vavříny a různé druhy palem.

---

## **Základní fakta**

- Parkování/garáž: ano
  - Vzdálenost od moře: 5 minut autem (1,5 km)
  - Výhled na moře: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**