

## Renovovaný kamenný dům v centru města Stari Grad



<b>Referenční číslo</b>	SOO19978
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Hvar
<b>Město</b>	Stari Grad
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	600.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Přímo v centru města Stari Grad na ostrově Hvar.

- 200 m od přístavu.
  - 500 m od pláže Banj.
- 

## **O nemovitosti**

Nabízená nemovitost se nachází přímo v centru města Stari Grad na ostrově Hvar jen 200 m od přístavu. Ve vzdálenosti 500 m najdete pláž Banj. Nemovitost je tak vhodná také pro jachtaře.

---

## **Dům na prodej**

Renovovaný kamenný dům se skládá z přízemí a třech poschodí. Její rozloha činí 120 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží dvůr o rozloze 18 m<sup>2</sup> s BBQ. V domě je obývací pokoj a kuchyň. Otevřené schodiště vede do prvního patra, kde je ložnice s koupelnou. Ve druhém poschodí je další ložnice se dvěma samostatnými lůžky, které lze spojit v jedno velké. V posledním poschodí je loft se dvěma samostatnými lůžky.

---

## **Výnosy a vlastní užívání**

Dům má licenci na další pronájem. Nemovitost tak představuje mimo jiné i vhodnou investiční nemovitost. Dům je vhodný k ubytování až 8 osob. Nabízený dům se nachází jen několik minut chůze od centra, kde najdete restaurace, obchody, kavárny, supermarket, rybářské trhy apod.

## **Základní fakta**

- Vzdálenost od moře: 500 metrů od pláže
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-