

## Nové apartmány v pěší vzdálenosti od pláže a golfu



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | VIA20018   |
| <b>Země</b>             | Španělsko  |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol  |
| <b>Město</b>            | Mijas Costa  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Velikost</b>         | 91.41 m <sup>2</sup> - 158.06 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 370.000 - 817.300 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Prestižní oblast Mijas Costa.
- V pěší vzdálenosti od pláže.

- Pěšky od golfového hřiště.
  - Výhledy na moře.
  - Spa, 4 bazény (1 vnitřní).
  - Kurt na paddle tenis, fitness, golfové odpaliště.
  - Snadná celoroční dostupnost - přímá letecká spojení, pouhých 29 km od letiště.
  - Příjemné klima po celý rok.
  - Možnost celoročního vlastního užívání.
  - Kupující neplatí realitní provizi.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme unikátní rezidenční bytový komplex s moderním vnějším architektonickým řešením a vytríbeným designem interiérů s maximálně prosvětlenými a otevřenými prostory. Je situován v prestižní přímořské lokalitě Mijas Costa vyhledávané turisty i investory z celé Evropy. Exkluzivní umístění ale není jedinou předností tohoto resortu. Jaké jsou další?

---

## Umístění

Půvabnou přímořskou oblast [Costa del Sol](#) omývají vody Středozemního moře. Je situována mezi věhlasnými turistickými centry Marbella a Fuengirola na jihu Španělska. Umístění projektu poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu zde činí v listopadu 14 stupňů celsia. A

v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho nového apartmánu.

Snadná a celoroční dopravní dostupnost z České republiky do Málagy a následná dostupnost z letiště do místa bydliště ve Španělsku představuje jednu z hlavních výhod projektu. Přímé letecké spojení z Prahy do Málagy je celoroční! Nejsnazší cestou, jak se dostat z letiště v Málaze do Vaší nové nemovitosti, je taxislužba z letiště - za cca 22 minut budete ve Vašem novém apartmánu u moře.

---

## **Apartmány na prodej**

Projekt zahrnuje celkem 166 apartmánů se 2, 3 nebo 4 ložnicemi, rozložené celkem do 6 budov. V první fázi výstavby byly postaveny první 3 budovy, které již byly prodány. Aktuálně je v prodeji 2. fáze výstavby.

Apartmány jsou díky důmyslnému rozvržení velmi vzdušné, světlé a prostorné. Kuchyně s ostrůvkem plynuje navazují na jídelnu a obývací pokoj. Vytváří tak velký otevřený prostor ideální pro společné chvíle s vaší rodinou či přáteli. Z ložnic se přímo dostanete na terasy s úžasným výhledem. Apartmány ve vyšších patrech disponují rozlehlými terasami s úžasným výhledem na moře. U apartmánů v přízemí si můžete užívat jedinečné středomořské klima přímo na vaší privátní zahradě.

---

## **Standardy a vybavení**

Komplex zahrnuje venkovní infinity bazén, relaxační bazén, sportovní bazén a 1

vyhříváný vnitřní bazén. Součástí je rovněž SPA s tureckými lázněmi a saunou, fitness, kurt na paddle, tréninkové golfové jamkoviště a prostorné lobby pro posezení s rodinou, přáteli či obchodními partnery. Ke všem apartmánům náleží komora a garážové parkovací místo.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 166
  - Termín dokončení: První fáze výstavby byla již dokončena a prodána. Aktuálně je v prodeji 2. fáze výstavby, jejíž výstavba již započala. Dokončení 2. fáze se předpokládá v roce 2025.
  - Vybavení komplexu: bazény, wellness zóna, fitness, terasy
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: v pěší vzdálenosti
  - Výhled na moře: některé apartmány
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-