

## Nové apartmány s terasami 100 metrů od moře



<b>Referenční číslo</b>	JAD20660
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Sukošan
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	47 m <sup>2</sup> - 89 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	155.162 - 423.272 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- 100 metrů od průzračného moře.
- 2 minuty chůze od kouzelné pláže s restaurací a barem.

- Penthousy se střešními terasami.
  - Malebné výhledy na moře.
  - 4 minuty jízdy od mariny Sukošan.
  - Každý apartmán disponuje prostornou terasou.
  - Garážové parkování a sklepy pro maximální praktičnost.
  - Elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu.
  - Mezinárodní letiště Zadar s přímými lety z Prahy je vzdálené 15 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Moderní apartmány s prostornými terasami 2 minuty chůze od kouzelné pláže a průzračného moře nabídnou nejenom prvotřídní lokalitu, ale také překrásné výhledy a možnost celoročního užívání. Celkem 18 nových apartmánů je rozděleno do tří domů, postupně odsazených od hlavní ulice. Objevujte krásy okolních vod a nedotčenou přírodu jadranských ostrovů díky proslulé marině na dosah ruky, nebo načerpejte historické kouzlo středověkého Zadaru, vzdáleného pár minut jízdy. Výhodou je také mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy, nacházející se 15 minut od apartmánů.

---

## Umístění

Apartmenty se nachází v klidné části přímořské vesničky Sukošan, pouhých 100 metrů od moře. Malebná pláž s barem a restaurací je vzdálená 2 minuty chůze. Jen pár kroků od apartmánů najdete také občůdek s potravinami. Cesta do vyhlášené mariny Sukošan zabere okolo 4 minut, zatímco k historickému [Zadaru](#) se dostanete do 10 minut. Mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy se nachází 15 minut jízdy od apartmánů. Autem trvá cesta z Prahy okolo 9 hodin,

z Brna okolo 7,5 hodiny.

---

## **Apartmány na prodej**

Celkem 18 apartmánů je rozděleno do tří domů.

Dům A nejbližší k moři nabízí komerční prostory v suterénu, 2 apartmány v přízemí, 2 apartmány v prvním patře, a 2 penthousy v druhém patře s vlastní střešní terasou.

Prostřední dům B disponuje v suterénu 4 garážemi s vlastní elektřinou a sklepy které jsou zvlášť k prodeji. Od přízemí až do druhého patra se nachází 2 apartmány v každém poschodí.

Dům C nabízí v suterénu 4 garážová stání a sklepy zvlášť k prodeji. V přízemí a první patře se nachází celkem 4 apartmány. Druhé patro zaujmají 2 penthousy se střešní terasou.

---

## **Standardy a vybavení**

Apartmány disponují porcelánovou keramickou podlahou, elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, klimatizací s funkcí vytápění zaručující celoroční užívání a energetickou třídu A+. Dostupné venkovní parkování doplňují soukromé garáže a sklepní kóje. Každá budova má kamerový systém pro maximální jistotu a bezpečí. Budova je postavená ze seizmicky odolné, betonové konstrukce. Penthousy nabízí podlahové topení, solární panely pro ohřev teplé vody, a vlastní přístup na střešní terasu.

## Základní fakta

- Počet jednotek: 18
  - Vybavení resortu: střešní terasy u penthousů, automatické rolety, kamerový systém, sklepy,
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 100 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa